



- Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων
- Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση 2023
- Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή



DHL EXPRESS (ΕΛΛΑΣ) Α.Ε.

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την  
31 Δεκεμβρίου 2023 (1 Ιανουαρίου 2023 - 31 Δεκεμβρίου 2023)

σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς  
(ΔΠΧΑ) όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

	Σελίδα
<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ .....</b>	<b>3</b>
<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ .....</b>	<b>4</b>
<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ .....</b>	<b>5</b>
<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ.....</b>	<b>6</b>
<b>ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ .....</b>	<b>7</b>
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ .....	7
2. ΣΥΝΟΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ.....	7
2.1. Πλαίσιο κατάρτισης.....	7
2.2. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.....	7
2.3. Νέα Πρότυπα, Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση .....	9
3. <b>ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ.....</b>	<b>11</b>
3.1. Συναλλαγματικές μετατροπές.....	11
3.2. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	11
3.3. Μισθώσεις.....	12
3.4. Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	14
3.5. Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.....	14
3.6. Χρηματοοικονομικά μέσα.....	14
3.7. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	18
3.8. Μετοχικό κεφάλαιο .....	18
3.9. Προβλέψεις .....	18
3.10. Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος .....	18
3.11. Παροχές στο προσωπικό .....	19
3.12. Παροχές δικαιωμάτων προαίρεσης .....	20
3.13. Αναγνώριση εσόδων από συμβόλαια με πελάτες.....	20
3.14. Έσοδα από τόκους.....	21
3.15. Διανομή μερισμάτων .....	21
4. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ .....	21
4.1. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου.....	21
4.2. Διαχείριση κεφαλαίου.....	23
4.3. Μεταβολές υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές δραστηριότητες .....	23
4.4. Προσδιορισμός των εύλογων αξιών .....	24
5. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ .....	24
5.1. Προβλέψεις για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές από απαιτήσεις από πελάτες και συμβατικά περιουσιακά στοιχεία.....	24
5.2. Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού.....	24
5.3. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις .....	25
5.4. Σημαντικές λογιστικές κρίσεις στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών.....	25
6. ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ .....	25
7. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ .....	26
8. ΆΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ .....	26
9. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΕ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ .....	27
10. ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ.....	27
11. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ .....	30
12. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ .....	30
13. ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ .....	30

*Τα ποσά έχουν στρογγυλοποιηθεί στην πλησιέστερη ακέραια μονάδα.*

14.	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΛΟΓΩ ΕΞΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ .....	31
15.	ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ .....	32
16.	ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ.....	32
17.	ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ .....	32
18.	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ .....	32
19.	ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΑ ΕΞΟΔΑ .....	33
20.	ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ .....	33
21.	ΈΣΟΔΑ ΑΠΟ ΣΥΜΒΟΛΑΙΑ ΜΕ ΠΕΛΑΤΕΣ.....	36
22.	ΈΞΟΔΑ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ.....	36
23.	ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ .....	37
24.	ΛΟΙΠΑ ΚΕΡΔΗ / (ΖΗΜΙΕΣ) - ΚΑΘΑΡΑ .....	37
25.	ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ .....	38
26.	ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ .....	38
27.	ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΑΠΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ.....	39
28.	ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ.....	40
29.	ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ.....	40
30.	ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ .....	41
31.	ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ.....	42

## Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

	Σημείωση	31.12.2023	31.12.2022
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	6	5.903.796	7.061.655
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	7	8.117.804	8.500.255
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	8	43.026	35.788
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	20	462.361	340.458
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	9	1.078.125	1.107.456
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	10	67.239	80.299
		<b>15.672.351</b>	<b>17.125.911</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	10	13.782.259	13.648.410
Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις	26	827.704	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	11	6.768.322	5.381.625
		<b>21.378.285</b>	<b>19.030.035</b>
		<b>37.050.637</b>	<b>36.155.946</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Ίδια κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	12	300.016	300.016
Λοιπά αποθεματικά	13	850.056	868.162
Κέρδη εις νέον		12.893.591	9.919.688
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>14.043.662</b>	<b>11.087.866</b>
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	14	1.614.893	1.370.409
Προβλέψεις	15	186.948	81.265
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	18	6.640.605	7.951.863
		<b>8.442.447</b>	<b>9.403.537</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Δανεισμός	16	601	732
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	17	9.009.537	11.868.942
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	18	2.212.698	1.191.136
Δεδουλευμένα έξοδα	19	1.988.773	2.002.210
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	26	1.352.919	601.524
		<b>14.564.528</b>	<b>15.664.543</b>
		<b>23.006.975</b>	<b>25.068.080</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>23.006.975</b>	<b>25.068.080</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>37.050.637</b>	<b>36.155.946</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 07 έως 44 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

## Κατάσταση συνολικού εισοδήματος

	Σημείωση	01.01 - 31.12.2023	01.01 - 31.12.2022
Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες	21	104.689.354	96.222.728
Κόστος παροχής υπηρεσιών	22	(92.808.014)	(83.504.096)
<b>Μικτό κέρδος</b>		<b>11.881.340</b>	<b>12.718.632</b>
Έξοδα διάθεσης	22	(2.687.913)	(2.510.675)
Έξοδα διοίκησης	22	(5.287.533)	(6.631.590)
Λοιπά έσοδα		382.000	-
Λοιπά κέρδη / (ζημιές) – καθαρά	24	336	(25.241)
<b>Κέρδη προ τόκων και φόρων</b>		<b>4.288.230</b>	<b>3.551.126</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα	25	6.093	-
Χρηματοοικονομικά έξοδα	25	(347.868)	(213.443)
<b>Κέρδη προ φόρων</b>		<b>3.946.454</b>	<b>3.337.683</b>
Φόρος εισοδήματος	26	(937.922)	(946.803)
<b>Κέρδη μετά από φόρους</b>		<b>3.008.532</b>	<b>2.390.880</b>
<b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημιές) μετά από φόρους</b>			
<i>Στοιχεία που δεν αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερες περιόδους:</i>			
Αναλογιστικές ζημιές επί προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	14	(44.397)	184.104
Φόρος που αντιστοιχεί σε αναλογιστικές ζημιές	20	9.767	(40.503)
Μεταβολές αποτίμησης συμμετοχικών τίτλων σε εύλογη αξία	9	(29.331)	528.415
Φόρος που αντιστοιχεί σε συμμετοχικούς τίτλους	20	6.453	(116.251)
<b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημιές) της χρήσης, μετά από φόρους</b>		<b>(57.508)</b>	<b>555.765</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους</b>		<b>2.951.024</b>	<b>2.946.645</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 07 έως 44 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

## Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

	Σημείωση	Μετοχικό Κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2021</b>		<b>300.016</b>	<b>464.214</b>	<b>7.385.208</b>	<b>8.149.438</b>
Κέρδη μετά από φόρους		-	-	2.390.880	2.390.880
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημιές) μετά από φόρους		-	412.164	143.601	555.765
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους		-	412.164	2.534.481	2.946.645
Δικαιώματα προαίρεσης μετοχών	13	-	(8.217)	-	(8.217)
<b>Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2022</b>		<b>300.016</b>	<b>868.162</b>	<b>9.919.688</b>	<b>11.087.866</b>
Κέρδη μετά από φόρους		-	-	3.008.532	3.008.532
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημιές) μετά από φόρους		-	(22.878)	(34.630)	(57.508)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους		-	(22.878)	2.973.902	2.951.024
Δικαιώματα προαίρεσης μετοχών	13	-	4.772	-	4.772
<b>Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2023</b>		<b>300.016</b>	<b>850.056</b>	<b>12.893.591</b>	<b>14.043.662</b>

## Κατάσταση ταμειακών ροών

		<u>01.01.2023</u> έως <u>31.12.2023</u>	<u>01.01.2022</u> έως <u>31.12.2022</u>
	<i>Σημείωση</i>		
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>			
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	27	<b>4.641.588</b>	<b>3.196.958</b>
Καταβληθέντες τόκοι		(1.059)	(32.431)
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος		(1.126.558)	(1.442.021)
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		<b>3.513.971</b>	<b>1.722.506</b>
<b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
Αγορές ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	6	(225.117)	(942.151)
Αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων	8	(28.605)	(3.200)
Μερίσματα εισπρακτέα		382.000	-
Εισπράξεις από πώληση παγίων περιουσιακών στοιχείων		2.500	3.533
Τόκοι που εισπράχθηκαν		6.093	-
<b>Καθαρές ταμειακές ροές (σε) / από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<b>136.871</b>	<b>(941.818)</b>
<b>Ταμειακές ροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες</b>			
Αποπληρωμή τραπεζικού δανεισμού		(131)	
Πληρωμές χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων μίσθωσης	18	(2.264.013)	(1.877.983)
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες</b>		<b>(2.264.144)</b>	<b>(1.877.984)</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>		<b>1.386.697</b>	<b>(1.097.296)</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης	11	5.381.625	6.478.921
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης</b>	<b>11</b>	<b>6.768.322</b>	<b>5.381.625</b>



## Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

### 1. Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρεία DHL EXPRESS (ΕΛΛΑΣ) Ανώνυμη Εταιρεία Ταχυμεταφορών (ή “DHL EXPRESS (ΕΛΛΑΣ) Α.Ε.” ή η «Εταιρεία») ιδρύθηκε στην Ελλάδα το 1995 με διάρκεια 50 έτη και εδρεύει στην Ελλάδα, Αλίμου 44 στον Άλιμο Αττικής, με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 122186701000. Η Εταιρεία διατηρεί δεκατέσσερα υποκαταστήματα σε όλη την χώρα και δύο αποθηκευτικούς χώρους για την φύλαξη του αρχείου της. Από τα εν λόγω υποκαταστήματα, επτά βρίσκονται στην περιφέρεια της Αττικής, τέσσερα στην Θεσσαλονίκη και από ένα στην Πάτρα, Ηράκλειο και Λάρισα.

Η δραστηριότητα της Εταιρείας είναι οι υπηρεσίες ταχείας μεταφοράς δεμάτων και συσκευασμένων αγαθών.

Η μητρική εταιρεία είναι η εταιρεία DEUTSCHE POST BETEILIGUNGEN HOLDING GMBH, η οποία εδρεύει στην Γερμανία και κατέχει το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας. Η τελική ελέγχουσα οντότητα είναι η εταιρεία DEUTSCHE POST AG με έδρα τη Γερμανία.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ενοποιούνται πλήρως στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας DEUTSCHE POST AG με έδρα τη Γερμανία και οι τελευταίες είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα της εταιρείας <https://www.dpdhl.com/en>.

Οι ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις για το έτος 2023 έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 6 11 2024 και τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

### 2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι βασικές λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν κατά τη σύνταξη αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων περιγράφονται παρακάτω. Αυτές οι πολιτικές έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια για όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

#### 2.1. Πλαίσιο κατάρτισης

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις Διερμηνείες της Επιτροπής Διερμηνειών των ΔΠΧΑ, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από ορισμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις τα οποία έχουν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία τους, και με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Η προετοιμασία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών. Οι περιοχές που αφορούν περίπλοκες συναλλαγές και εμπιρεύουν μεγάλο βαθμό υποκειμενικότητας, ή οι υποθέσεις και εκτιμήσεις που είναι σημαντικές για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στη Σημείωση 5.

#### 2.2. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2023 ή μεταγενέστερα.

- **ΔΠΧΑ 17: Ασφαλιστήρια Συμβόλαια**

Το πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023. Το νέο πρότυπο καλύπτει την αναγνώριση, την επιμέτρηση, την παρουσίαση και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις όλων των τύπων ασφαλιστηρίων συμβολαίων, καθώς και ορισμένων εγγυήσεων και χρηματοοικονομικών μέσων με χαρακτηριστικά προαιρετικής συμμετοχής. Η Εταιρεία εκδίδει

συμβόλαια στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 17, επομένως η εφαρμογή του προτύπου έχει επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση, τη χρηματοοικονομική θέση ή τις ταμειακές ροές της Εταιρείας.

Οι τροποποιήσεις δεν είχαν επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

• **ΔΑΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων και Δήλωση Πρακτικής ΔΠΧΑ 2: Γνωστοποίηση των Λογιστικών Πολιτικών (Τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023. Οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με την εφαρμογή κρίσης επί της σημαντικότητας στις γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αντικαθιστούν την απαίτηση γνωστοποίησης «σημαντικών» λογιστικών πολιτικών με την απαίτηση γνωστοποίησης «ουσιωδών» λογιστικών πολιτικών. Επίσης, προστίθενται οδηγίες και επεξηγηματικά παραδείγματα στη Δήλωση Πρακτικής για να βοηθήσουν στην εφαρμογή της έννοιας του ουσιώδους κατά τη διενέργεια κρίσεων στις γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών.

Η Εταιρεία αξιολόγησε και τροποποίησε τη γνωστοποίηση των λογιστικών πολιτικών της σύμφωνα με τις οδηγίες του ΔΑΠ 1.

• **ΔΑΠ 8 Λογιστικές πολιτικές, αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις και σφάλματα: Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων (Τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις τίθενται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023, και ισχύουν για αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και αλλαγές σε λογιστικές εκτιμήσεις που πραγματοποιούνται κατά ή μετά την έναρξη αυτής της περιόδου. Οι τροποποιήσεις εισάγουν νέο ορισμό της λογιστικής εκτίμησης ως νομισματικά ποσά στις οικονομικές καταστάσεις που υπόκεινται σε αβεβαιότητα επιμέτρησης, εάν δεν προκύπτουν από διόρθωση σφάλματος προηγούμενης περιόδου. Επίσης, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ποιες είναι οι αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις και πώς διαφέρουν από τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και τις διορθώσεις λαθών.

Οι τροποποιήσεις δεν είχαν επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

• **ΔΑΠ 12 Αναβαλλόμενη φορολογία σχετιζόμενη με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις από μια μεμονωμένη συναλλαγή (τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023. Οι τροποποιήσεις περιορίζουν το πεδίο εφαρμογής και παρέχουν περαιτέρω σαφήνεια σχετικά με την εξαίρεση της αρχικής αναγνώρισης του ΔΑΠ 12, καθορίζοντας τον τρόπο με τον οποίο οι εταιρείες πρέπει να αντιμετωπίσουν λογιστικά την αναβαλλόμενη φορολογία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που προκύπτουν από μια μεμονωμένη συναλλαγή, όπως μισθώσεις και υποχρεώσεις παροπλισμού. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν την εφαρμογή κρίσης, συμπεριλαμβανομένου της εξέτασης της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας, όπου οι πληρωμές για τον διακανονισμό μιας υποχρέωσης εκπίπτουν φορολογικά, εάν οι εκπτώσεις αυτές αποδίδονται, για φορολογικούς σκοπούς, στην υποχρέωση ή στο σχετικό περιουσιακό στοιχείο. Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις, η αρχική εξαίρεση αναγνώρισης δεν ισχύει για συναλλαγές που, κατά την αρχική αναγνώριση, δημιουργούν ίσες φορολογητέες και εκπεστές προσωρινές διαφορές. Ισχύει μόνο εάν η αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου μίσθωσης και υποχρέωσης μίσθωσης (ή υποχρέωσης παροπλισμού και περιουσιακού στοιχείου παροπλισμού) δημιουργεί προσωρινές φορολογητέες ή εκπεστές διαφορές που δεν είναι ίσες.

Οι τροποποιήσεις δεν είχαν επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

• **ΔΑΠ 12 Διεθνής Φορολογική Μεταρρύθμιση - Πρότυποι Κανόνες του Πυλώνα II (τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται με την έκδοσή τους, αλλά ορισμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης εφαρμόζονται αργότερα. Ο Οργανισμός Οικονομικής Συνεργασίας και Ανάπτυξης (ΟΟΣΑ) δημοσίευσε τους πρότυπους κανόνες του Πυλώνα II, τον Δεκέμβριο του 2021, για να διασφαλίσει ότι οι μεγάλες πολυεθνικές εταιρείες θα υπόκεινται σε ελάχιστο φορολογικό συντελεστή 15%. Στις 23 Μαΐου 2023, το ΣΔΑΠ εξέδωσε τις τροποποιήσεις του ΔΑΠ 12 - Διεθνής Φορολογική Μεταρρύθμιση - Πρότυποι Κανόνες του Πυλώνα II. Οι τροποποιήσεις εισάγουν μια υποχρεωτική προσωρινή εξαίρεση στη λογιστική αναγνώριση αναβαλλόμενων φόρων που προκύπτουν από την εφαρμογή των πρότυπων κανόνων του Πυλώνα II και πρόσθετες απαιτήσεις γνωστοποίησης για τις επηρεαζόμενες οικονομικές οντότητες. Οι τροποποιήσεις απαιτούν, για περιόδους κατά τις οποίες έχει θεσπιστεί (ουσιαστικά) η νομοθεσία του Πυλώνα II, αλλά δεν έχει ακόμη τεθεί σε ισχύ, τη γνωστοποίηση γνωστών ή εύλογα εκτιμώμενων πληροφοριών που βοηθούν τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να κατανοήσουν την έκθεση της οικονομικής οντότητας στους κανόνες του Πυλώνα II. Για να συμμορφωθεί με αυτές τις

απαιτήσεις μια οικονομική οντότητα, απαιτείται να γνωστοποιεί ποιοτικές και ποσοτικές πληροφορίες στο τέλος της περιόδου αναφοράς, σχετικά με την έκθεσή της στο φόρο εισοδήματος που σχετίζεται με τους κανόνες του Πυλώνα II. Η γνωστοποίηση του τρέχοντος φόρου που σχετίζεται με τους κανόνες του Πυλώνα II και οι γνωστοποιήσεις σε σχέση με περιόδους πριν από την έναρξη ισχύος της νομοθεσίας απαιτούνται για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023, αλλά δεν απαιτούνται για ενδιάμεσες περιόδους που λήγουν την ή πριν από τις 31 Δεκεμβρίου 2023.

Οι τροποποιήσεις δεν είχαν επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

### **2.3. Νέα Πρότυπα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων: Ταξινόμηση των Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες (τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται αναδρομικά σύμφωνα με το ΔΛΠ 8, για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 1 για την ταξινόμηση των υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν την έννοια του δικαιώματος αναβολής διακανονισμού υποχρέωσης, την απαίτηση να υπάρχει το δικαίωμα αυτό κατά την περίοδο αντισυμβαλλομένου για διακανονισμό της υποχρέωσης μέσω μεταβίβασης συμμετοχικών τίτλων της εταιρείας, δεν επηρεάζουν την βραχυπρόθεσμη ή μακροπρόθεσμη ταξινόμηση. Επίσης, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι μόνο οι όροι συμμόρφωσης με τους οποίους μια οικονομική οντότητα πρέπει να συμμορφώνεται κατά ή πριν από την ημερομηνία αναφοράς, θα επηρεάσουν την ταξινόμηση μιας υποχρέωσης. Ακόμη, απαιτούνται πρόσθετες γνωστοποιήσεις για μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις που προκύπτουν από συμβάσεις δανείων που υπόκεινται στην τήρηση ορών συμμόρφωσης εντός δώδεκα μηνών από την περίοδο αναφοράς.

Η Εταιρεία εξετάζει την επίπτωση που θα έχει η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε συμβάσεις πώλησης και επαναμίσθωσης (τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις αποσκοπούν στη βελτίωση των απαιτήσεων που εφαρμόζει ο πωλητής-μισθωτής για την επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης, που προκύπτει από μια συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης κατά το ΔΠΧΑ 16, ενώ δεν αλλάζει την λογιστική αντιμετώπιση για μισθώσεις που δεν σχετίζονται με συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης. Ειδικότερα, ο πωλητής-μισθωτής καθορίζει τις «πληρωμές μισθωμάτων» ή τις «αναθεωρημένες πληρωμές μισθωμάτων» ώστε να μην αναγνωρίζει κέρδος ή ζημιά που σχετίζεται με το δικαίωμα χρήσης που διατηρεί. Η εφαρμογή αυτών των απαιτήσεων δεν εμποδίζει τον πωλητή-μισθωτή να αναγνωρίσει, στα αποτελέσματα χρήσης, οποιοδήποτε κέρδος ή ζημιά που σχετίζεται με τη μερική ή πλήρη λύση μιας μίσθωσης. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται αναδρομικά σύμφωνα με το ΔΛΠ 8, σε συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης που πραγματοποιούνται μετά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής, που είναι η αρχή της ετήσιας περιόδου αναφοράς κατά την οποία η οικονομική οντότητα εφάρμοσε για πρώτη φορά το ΔΠΧΑ 16.

Η Εταιρεία εξετάζει την επίπτωση που θα έχει η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **ΔΛΠ 7 Κατάσταση Ταμειακών Ροών και ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις - Συμφωνίες χρηματοδότησης της εφοδιαστικής αλυσίδας (τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις συμπληρώνουν τις απαιτήσεις που υπάρχουν ήδη στα ΔΠΧΑ και απαιτούν από την οικονομική οντότητα να γνωστοποιεί τους όρους και τις συνθήκες των συμφωνιών χρηματοδότησης της εφοδιαστικής αλυσίδας. Επιπρόσθετα, οι οντότητες υποχρεούνται να γνωστοποιούν στην αρχή και στο τέλος της περιόδου αναφοράς τη λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων των συμφωνιών χρηματοδότησης και τα κονδύλια στα οποία παρουσιάζονται οι εν λόγω υποχρεώσεις, καθώς και τη λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και τα κονδύλια παρουσίασής τους, για τα οποία οι πάροχοι χρηματοδότησης έχουν ήδη διακανονήσει τις αντίστοιχες εμπορικές υποχρεώσεις. Οι οντότητες θα πρέπει επίσης να γνωστοποιούν το είδος και την επίδραση των μη ταμειακών μεταβολών στην λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων των συμφωνιών χρηματοδότησης, οι οποίες εμποδίζουν τη συγκρισιμότητα της λογιστικής αξίας των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις απαιτούν από την οικονομική οντότητα να γνωστοποιεί στην αρχή και στο τέλος της περιόδου αναφοράς το εύρος των ημερομηνιών λήξης πληρωμής των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων των συμφωνιών χρηματοδότησης καθώς και των συγκρίσιμων εμπορικών υποχρεώσεων που δεν αποτελούν μέρος αυτών των συμφωνιών.

Η Εταιρεία εξετάζει την επίπτωση που θα έχει η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **ΔΛΠ 21 Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος: Έλλειψη ανταλλαξιμότητας (Τροποποιήσεις).**

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2025, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις προσδιορίζουν τον τρόπο με τον οποίο μια οικονομική οντότητα θα πρέπει να εκτιμήσει εάν ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο και πώς θα πρέπει να προσδιορίζει μια τρέχουσα συναλλαγματική ισοτιμία όταν δεν υπάρχει ανταλλάξιμότητα. Ένα νόμισμα θεωρείται ανταλλάξιμο με ένα άλλο νόμισμα, όταν η οικονομική οντότητα μπορεί να αποκτήσει το άλλο νόμισμα εντός ενός χρονικού πλαισίου που επιτρέπει μια κανονική διοικητική καθυστέρηση και μέσω μιας αγοράς ή ενός μηχανισμού ανταλλαγής, όπου μια συναλλαγή ανταλλαγής θα δημιουργούσε εκτελεστέα δικαιώματα και υποχρεώσεις. Εάν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο σε άλλο νόμισμα, η οικονομική οντότητα απαιτείται να εκτιμήσει την τρέχουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά την ημερομηνία επιμέτρησης. Ο στόχος της οντότητας, κατά την εκτίμηση της τρέχουσας συναλλαγματικής ισοτιμίας, είναι να αντικατοπτρίζει κατά την ημερομηνία επιμέτρησης, την ισοτιμία στην οποία θα γινόταν μια ομαλή συναλλαγή ανταλλαγής μεταξύ των συμμετεχόντων στην αγορά υπό τις επικρατούσες οικονομικές συνθήκες. Οι τροποποιήσεις σημειώνουν ότι μια οικονομική οντότητα μπορεί να χρησιμοποιήσει μια παρατηρήσιμη συναλλαγματική ισοτιμία χωρίς προσαρμογή ή άλλη τεχνική εκτίμησης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η Εταιρεία εξετάζει την επίπτωση που θα έχει η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες - Τροποποίηση: Πώληση ή εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του**

Οι τροποποιήσεις αντιμετωπίζουν μια αναγνωρισμένη ασυνέπεια μεταξύ των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 10 και εκείνες του ΔΛΠ 28, για την αντιμετώπιση της πώλησης ή της εισφοράς των περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του. Η κύρια συνέπεια των τροποποιήσεων είναι ότι ένα πλήρες κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (είτε στεγάζεται σε μια θυγατρική είτε όχι). Ένα μερικό κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού που δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμη και αν τα στοιχεία αυτά στεγάζονται σε θυγατρική. Το Δεκέμβριο του 2015 το ΣΔΛΠ ανέβαλε επ' αόριστο την ημερομηνία εφαρμογής της τροποποίησης αυτής, αναμένοντας το αποτέλεσμα του έργου του για τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η Εταιρεία εξετάζει την επίπτωση που θα έχει η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **ΔΠΧΑ 18 – Παρουσίαση και Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις**

Το ΔΠΧΑ 18 εισάγει νέες απαιτήσεις παρουσίασης στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης, συμπεριλαμβανομένων καθορισμένων συνόλων και συνόλων, όπως «λειτουργικό κέρδος» και «κέρδος προ φόρων, χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων και φόρων εισοδήματος». Απαιτεί από την οικονομική οντότητα να κατατάσσει όλα τα έσοδα και έξοδα της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης σε μία από τις πέντε κατηγορίες: λειτουργικά, επενδυτικά, χρηματοδότησης, φόροι εισοδήματος και διακοπόμενες δραστηριότητες. Απαιτεί επίσης τη γνωστοποίηση μέτρων απόδοσης που καθορίζονται από τη διοίκηση και περιλαμβάνει νέες απαιτήσεις για ομαδοποίηση και περαιτέρω ανάλυση οικονομικών πληροφοριών με βάση τους προσδιορισμένους «ρόλους» των κύριων οικονομικών καταστάσεων και των σημειώσεων. Επιπλέον, υπάρχουν επακόλουθες τροποποιήσεις σε άλλα λογιστικά πρότυπα. Το ΔΠΧΑ 18 τίθεται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027 και επιτρέπεται η νωρίτερη εφαρμογή. Αναδρομική εφαρμογή απαιτείται τόσο στις ετήσιες όσο και στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις. Το πρότυπο δεν έχει εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Στις επόμενες περιόδους αναφοράς, η Διοίκηση θα αναλύσει τις απαιτήσεις αυτού του νέου προτύπου και θα αξιολογήσει τον αντίκτυπό του.

- **ΔΠΧΑ 19 – Θυγατρικές εταιρείες που δεν αποτελούν εταιρείες δημοσίου ενδιαφέροντος – Γνωστοποιήσεις**

Το ΔΠΧΑ 19 επιτρέπει στις θυγατρικές μιας μητρικής εταιρείας που εκδίδει ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για δημόσια χρήση, οι οποίες (θυγατρικές) συμμορφώνονται με τα λογιστικά πρότυπα ΔΠΧΑ, να εφαρμόζουν τα λογιστικά πρότυπα ΔΠΧΑ με μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης, ενώ θα εξακολουθούν να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις αναγνώρισης, επιμέτρησης και παρουσίασης στα λοιπά λογιστικά πρότυπα ΔΠΧΑ στα οικονομικά τους στοιχεία που χρησιμοποιούνται για την ενοποιημένη αναφορά. Εκτός εάν ορίζεται διαφορετικά, οι θυγατρικές που επιλέγουν να εφαρμόσουν το ΔΠΧΑ 19 δεν θα χρειαστεί να εφαρμόσουν τις απαιτήσεις γνωστοποίησης στα λοιπά λογιστικά πρότυπα ΔΠΧΑ. Το πρότυπο τίθεται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027 και επιτρέπεται η νωρίτερη εφαρμογή. Το πρότυπο δεν έχει εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Στις επόμενες περιόδους αναφοράς, η Διοίκηση θα αναλύσει τις απαιτήσεις αυτού του νέου προτύπου και θα αξιολογήσει τον αντίκτυπό του εάν χρειάζεται.

### **3. Βασικές λογιστικές πολιτικές**

#### **3.1. Συναλλαγματικές μετατροπές**

##### *(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης*

Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας επιμετρούνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο η Εταιρεία λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»). Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας. Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων έχουν στρογγυλοποιηθεί στην πλησιέστερη ακέραια μονάδα.

##### *(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα*

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με τις ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών ή της αποτίμησης όταν τα στοιχεία επανεκτιμώνται. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την τακτοποίηση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή των νομισματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία αναφοράς, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

#### **3.2. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν κυρίως βελτιώσεις σε ακίνητα τρίτων, μεταφορικά μέσα, έπιπλα και λοιπό εξοπλισμό. Τα ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που συνδέονται άμεσα με την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες προστίθενται στη λογιστική αξία των ενσώματων παγίων ή καταχωρούνται ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν αναμένεται να επιφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Η λογιστική αξία του μέρους του παγίου που αντικαθίσταται παύει να αναγνωρίζεται. Το αναπόσβεστο υπόλοιπο των παγίων που έχουν αντικατασταθεί καταχωρείται στα αποτελέσματα.

Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα της χρήσεως που πραγματοποιούνται.

Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση είναι πάγια που βρίσκονται υπό κατασκευή (σχετίζονται κυρίως με τις βελτιώσεις επί μισθωμένων ακινήτων) και καταχωρούνται στο κόστος. Το κόστος περιλαμβάνει το κόστος κατασκευής, αμοιβές τρίτων, έπιπλα και λοιπό εξοπλισμό και άλλες άμεσες δαπάνες. Οι βελτιώσεις σε ακίνητα τρίτων παρακολουθούνται στις «Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση» καθώς η υλοποίησή τους πραγματοποιείται σε περισσότερες από μια χρονική περίοδο. Οι βελτιώσεις μεταφέρονται στα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία όταν τα ακίνητα τρίτων είναι έτοιμα προς χρήση. Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση δεν αποσβένονται μέχρι το πάγιο να καταστεί διαθέσιμο για χρήση.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο στη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους ως εξής:

- Βελτιώσεις σε ακίνητα τρίτων έως 10 έτη
- Μεταφορικά μέσα 6 έως 8 έτη
- Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός 4 έως 10 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων επανεξετάζονται και αναπροσαρμόζονται αν κριθεί απαραίτητο στο τέλος κάθε χρήσεως. Η ωφέλιμη ζωή των βελτιώσεων σε ακίνητα τρίτων βασίζεται στη διάρκεια της μίσθωσης καθώς και στην ωφέλιμη ζωή των ίδιων των βελτιώσεων. Η Εταιρεία κατά την 31.12.2016 επανεξέτασε και αναπροσάρμοσε την ωφέλιμη ζωή των βελτιώσεων σε ακίνητα τρίτων η οποία ορίζεται πλέον έως τα 10 έτη. Έκτοτε δεν κρίθηκε απαραίτητη κάποια επιπλέον αναπροσαρμογή.

Η λογιστική αξία ενός ενσώματου παγίου περιουσιακού στοιχείου απομειώνεται στην ανακτήσιμη αξία του όταν η λογιστική του αξία υπερβαίνει την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία του (σημ. 3.5).

Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, όταν διατίθενται ή όταν δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση τους.

Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από την απόσυρση ή διάθεση ενσώματων περιουσιακών στοιχείων προσδιορίζονται με βάση τη διαφορά μεταξύ του εκτιμωμένου καθαρού εσόδου από τη διάθεση και της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και καταχωρούνται ως έσοδα ή έξοδα στο κονδύλι «λοιπά κέρδη / (ζημιές)» της κατάστασης συνολικού εισοδήματος.

### **3.3. Μισθώσεις**

Η Εταιρεία ως μισθωτής έχει αναγνωρίσει στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης περιουσιακά στοιχεία σε παρούσα αξία για το δικαίωμα χρήσης πάγιων περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεις για τις υποχρεώσεις πληρωμής που απορρέουν από το σύνολο των συμβάσεων μίσθωσης τις οποίες έχει συνάψει η Εταιρεία.

#### **Υποχρέωση μίσθωσης**

Η υποχρέωση μίσθωσης περιλαμβάνει τις παρακάτω πληρωμές:

(α) τα σταθερά μισθώματα, περιλαμβανομένων των ουσιαστικά σταθερών μισθωμάτων, μειωμένα κατά τυχόν εισπρακτέα κίνητρα μίσθωσης·

(β) τα κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από έναν δείκτη ή ένα επιτόκιο, τα οποία αρχικά επιμετρούνται με χρήση του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου·

(γ) τα ποσά τα οποία αναμένεται να καταβάλλει η Εταιρεία βάσει των εγγυήσεων υπολειμματικής αξίας·

(δ) την τιμή εξάσκησης του δικαιώματος αγοράς εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι η εταιρεία θα εξασκήσει το εν λόγω δικαίωμα και

(ε) την καταβολή ποινής για καταγγελία της μίσθωσης, εάν η διάρκεια μίσθωσης αποτυπώνει την εξάσκηση δικαιώματος του μισθωτή για καταγγελία της μίσθωσης.

Η Εταιρεία προεξοφλεί τα μισθώματα χρησιμοποιώντας το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης, εφόσον μπορεί να καθοριστεί εύκολα. Εάν αυτό το επιτόκιο δεν μπορεί να καθοριστεί εύκολα, η Εταιρεία χρησιμοποιεί το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του μισθωτή. Οι υποχρεώσεις από μισθώσεις προεξοφλήθηκαν σε παρούσα αξία βάσει του διαφορικού επιτοκίου δανεισμού της Εταιρείας.

Η Εταιρεία ακολουθεί όμοια πολιτική με εκείνη του ομίλου της DPAG και προχώρησε σε επαναπροσδιορισμό των διαφορικών επιτοκίων που θα χρησιμοποιούνται για κάθε νέα μίσθωση, τροποποίηση υπάρχουσας μίσθωσης και επανεκτίμηση υπάρχουσας μίσθωσης με αναθεωρημένο επιτόκιο από την 1η Ιανουαρίου 2022 και έπειτα.

#### **Δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου**

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία επιμετρά το δικαίωμα χρήσης του περιουσιακού στοιχείου στο κόστος. Το κόστος του δικαιώματος χρήσης του περιουσιακού στοιχείου αποτελείται από:

(α) το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης από τη μίσθωση·

(β) τυχόν μισθώματα τα οποία καταβλήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου ή προγενέστερα, μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί·

(γ) τυχόν αρχικές άμεσες δαπάνες με τις οποίες επιβαρύνθηκε η Εταιρεία· και

(δ) εκτίμηση του κόστους με το οποίο θα επιβαρυνθεί η Εταιρεία προκειμένου να αποσυναρμολογήσει και να απομακρύνει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο, να αποκαταστήσει τον χώρο όπου έχει τοποθετηθεί ή να αποκαταστήσει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο στην κατάσταση στην οποία προβλέπεται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της μίσθωσης.

Εκτός των περιπτώσεων όπου η Εταιρεία είναι σχετικά βέβαιη ότι το μισθωμένο πάγιο θα περιέλθει στην κατοχή της στο τέλος της σύμβασης μίσθωσης, τα αναγνωρισμένα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη μικρότερη διάρκεια μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου παγίου και των όρων της σύμβασης μίσθωσης. Τα δικαιώματα χρήσης παγίων υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, είτε κάθε ένα ξεχωριστά είτε ως μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών.

Η Εταιρεία κάνει χρήση της εξαίρεσης αναγνώρισης που παρέχεται για τις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις και τις μισθώσεις μικρής αξίας, για τις οποίες οι πληρωμές μίσθωσης αναγνωρίζονται ως λειτουργικά έξοδα, σε σταθερή βάση, στη διάρκεια της μίσθωσης.

Επιπλέον, οι νέοι κανόνες δεν εφαρμόζονται στις μισθώσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων.

Για τις λειτουργικές μισθώσεις, στις οποίες η Εταιρεία λειτουργεί ως εκμισθωτής, η Εταιρεία γνωστοποιεί το μισθωμένο περιουσιακό στοιχείο στο αποσβεσμένο κόστος ως πάγιο περιουσιακό στοιχείο. Τα μισθώματα που εισπράττονται στη χρήση εμφανίζονται στα λοιπά συνήθη έσοδα.

#### **Σημαντικές εκτιμήσεις στον προσδιορισμό της διάρκειας μισθώσεων με δικαίωμα ανανέωσης**

Η Εταιρεία προσδιορίζει τη διάρκεια μίσθωσης ως τη συμβατική διάρκεια μίσθωσης, συμπεριλαμβανομένης της χρονικής περιόδου που καλύπτεται από α) δικαίωμα επέκτασης της

μίσθωσης, εάν είναι σχετικά βέβαιο ότι το δικαίωμα θα εξασκηθεί ή από β) δικαίωμα λύσης της σύμβασης, εάν είναι σχετικά βέβαιο ότι το δικαίωμα δε θα εξασκηθεί.

Η Εταιρεία έχει το δικαίωμα για κάποιες μισθώσεις, να επεκτείνει τη διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης. Η Εταιρεία αξιολογεί εάν υπάρχει σχετική βεβαιότητα ότι θα εξασκηθεί το δικαίωμα ανανέωσης, λαμβάνοντας υπόψη όλους τους σχετικούς παράγοντες που δημιουργούν οικονομικό κίνητρο, να εξασκήσει το δικαίωμα ανανέωσης. Μεταγενέστερα της ημερομηνίας έναρξης της μίσθωσης, η Εταιρεία επανεξετάζει τη διάρκεια της μίσθωσης, εάν υπάρξει ένα σημαντικό γεγονός ή αλλαγή στις συνθήκες που εμπíπτουν στον έλεγχό του και επηρεάζουν την επιλογή εξάσκησης (ή όχι) του δικαιώματος ανανέωσης (όπως για παράδειγμα μια αλλαγή στην επιχειρηματική στρατηγική της Εταιρείας).

### **3.4. Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

#### ***Λογισμικό***

Οι αγορασμένες άδειες λογισμικού παρουσιάζονται στο κόστος κτήσης μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει και τις δαπάνες που απαιτούνται ώστε να είναι δυνατή η χρήση τους.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του λογισμικού η οποία έχει εκτιμηθεί σε 5 έτη.

Δαπάνες που σχετίζονται με την συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων αναγνωρίζονται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται.

### **3.5. Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Σύμφωνα με το ΔΛΠ 36, τα ακίνητα, οι εγκαταστάσεις, οι εξοπλισμοί, τα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία, πρέπει να αξιολογούνται για πιθανή απομείωση της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό αυτού. Οποτεδήποτε η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσης του, καταχωρείται στα συνολικά εισοδήματα χρήσης. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εκτιμώμενης εύλογης αξίας μείον κόστος διάθεσης και της αξίας χρήσεως (value in use).

Εύλογη αξία μείον το κόστος διάθεσης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας μονάδας δημιουργίας ταμιακών ροών, σε μια συναλλαγή σε καθαρά εμπορική βάση, μεταξύ δύο μερών που ενεργούν με τη θέλησή τους και με πλήρη γνώση των συνθηκών της αγοράς. Η αξία λόγω χρήσης είναι η παρούσα αξία των μελλοντικών ταμιακών ροών που αναμένεται να αντληθούν από περιουσιακό στοιχείο ή μονάδα δημιουργίας ταμιακών ροών.

Αν η Εταιρεία δεν έχει την δυνατότητα να εκτιμήσει το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου για το οποίο υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας του, τότε προσδιορίζει το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας που δημιουργεί ταμιακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο.

Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο. Η λογιστική αξία ενός πάγιου περιουσιακού στοιχείου μετά τον αντιλογισμό της ζημιάς απομείωσης δεν μπορεί να υπερβεί τη λογιστική αξία που θα είχε το περιουσιακό στοιχείο αυτό εάν δεν είχε αναγνωρισθεί η ζημιά απομείωσης.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν υπάρχει θέμα απομείωσης των μη χρηματοοικονομικών στοιχείων της Εταιρείας.

### **3.6. Χρηματοοικονομικά μέσα**

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.



## **i. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

### **Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση**

Το μοντέλο ταξινόμησης του ΔΠΧΑ 9 απαιτεί όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του να ταξινομούνται και να επιμετρούνται μεταγενέστερα της αρχικής τους αναγνώρισης, και με βάση το επιχειρηματικό μοντέλο διαχείρισης αλλά και τα συμβατικά χαρακτηριστικά τους:

- α) στο αποσβεσμένο κόστος,
- β) στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης λοιπών συνολικών εισοδημάτων ή
- γ) στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων.

Η ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση εξαρτάται από τα συμβατικά χαρακτηριστικά των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για τη διαχείρισή τους.

Η Εταιρεία αρχικά αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία τους πλέον το κόστος συναλλαγής, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν αποτιμάται μέσω αποτελεσμάτων, με εξαίρεση τις απαιτήσεις από πελάτες. Οι απαιτήσεις από πελάτες αποτιμώνται στην αξία συναλλαγής που προσδιορίζεται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15.

Προκειμένου ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο να ταξινομηθεί και να αποτιμηθεί στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων, πρέπει από αυτό να προκύπτουν ταμειακές ροές οι οποίες να είναι «αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων (SPPI)» επί του αρχικού κεφαλαίου. Η αξιολόγηση αυτή αναφέρεται ως SPPI test (“solely payments of principal and interest” κριτήριο) και εξετάζεται σε επίπεδο μεμονωμένου χρηματοοικονομικού στοιχείου.

Το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για τη διαχείριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο διαχειρίζεται τις οικονομικές του δυνατότητες προκειμένου να δημιουργήσει ταμειακές ροές. Το επιχειρηματικό μοντέλο καθορίζει εάν οι ταμειακές ροές θα προκύψουν από τη συλλογή συμβατικών ταμειακών ροών, πώληση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή και από τα δύο.

Η αγορά ή πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν την παράδοση περιουσιακών στοιχείων εντός χρονικού πλαισίου που καθορίζεται με κανονισμό ή σύμβαση στην αγορά αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία συναλλαγής δηλαδή κατά την ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο.

Οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνες με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία αναφοράς. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Οι απαιτήσεις της Εταιρείας περιλαμβάνουν τα κονδύλια «Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις» και «Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις» που παρουσιάζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

### **Μεταγενέστερη επιμέτρηση**

Για σκοπούς μεταγενέστερης επιμέτρησης, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται στις κάτωθι κατηγορίες:

(α) Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνουν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς εμπορία, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που προσδιορίζονται κατά την αρχική αναγνώριση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ή τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υποχρεωτικά θα πρέπει να επιμετρηθούν στην εύλογη αξία. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ταξινομούνται ως διακρατούμενα προς εμπορία εάν αποκτώνται με σκοπό την πώληση ή

την επαναγορά τους στο εγγύς μέλλον. Παράγωγα περιλαμβανομένων των ενσωματωμένων παραγώγων επίσης ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς εμπορία, εκτός εάν ορίζονται ως αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με ταμιακές ροές που δεν είναι μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων ταξινομούνται και αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ανεξάρτητα από το επιχειρηματικό μοντέλο.

Η Εταιρεία δε διαθέτει χρηματοοικονομικά μέσα που κατατάσσονται σε αυτή την κατηγορία.

#### (β) Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος

Η Εταιρεία αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος εάν πληρούνται και οι δύο ακόλουθοι όροι: α) Το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διατηρείται σε επιχειρηματικό μοντέλο με στόχο τη διακράτηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων για τη συλλογή συμβατικών ταμειακών ροών και β) οι συμβατικές ρήτρες του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που αποτελούν μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του υπολοίπου του αρχικού κεφαλαίου.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος επιμετρούνται στη συνέχεια χρησιμοποιώντας την μέθοδο (EIR) και υπόκεινται σε απομείωση. Τα κέρδη και οι ζημιές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρισθεί, τροποποιηθεί ή απομειωθεί.

Η Εταιρεία έχει ταξινομήσει σε αυτήν την κατηγορία τα κονδύλια «Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις» καθώς και τις «Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις».

#### (γ) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων (συμμετοχικοί τίτλοι)

Κατά την αρχική αναγνώριση, η Εταιρεία μπορεί να επιλέξει να ταξινομήσει αμετάκλητα τις συμμετοχικές επενδύσεις της ως συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω συνολικών εισοδημάτων όταν πληρούν τον ορισμό της καθαρής θέσης σύμφωνα με το ΔΛΠ 32 Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση, και δεν κατέχονται προς εμπορία. Η ταξινόμηση καθορίζεται ανά χρηματοοικονομικό μέσο. Τα κέρδη και οι ζημιές από αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία δεν ανακυκλώνονται ποτέ στα κέρδη ή τις ζημιές. Τα μερίσματα αναγνωρίζονται ως άλλα έσοδα στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος όταν έχει αποδειχθεί το δικαίωμα πληρωμής, εκτός εάν η Εταιρεία επωφελείται από τα έσοδα αυτά ως ανάκτηση μέρους του κόστους του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, οπότε τα κέρδη αυτά αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων. Οι συμμετοχικοί τίτλοι που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων δεν υπόκεινται σε εξέταση απομείωσης.

Η Εταιρεία επέλεξε να ταξινομήσει τις μη εισηγμένες μετοχές στην κατηγορία αυτή.

#### **Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου**

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα για εισροή των ταμιακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μεταβιβάσει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και η μεταβίβαση πληροί τους όρους για διαγραφή.

Όταν η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματά της να εισπράξει ταμιακές ροές από ένα περιουσιακό στοιχείο ή έχει συνάψει συμφωνία μεταβίβασης, αξιολογεί εάν και σε ποιο βαθμό κατέχει τους κινδύνους και τα οφέλη από την κυριότητα. Όταν η Εταιρεία δεν έχει μεταβιβάσει ούτε κατέχει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου και ούτε έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου, η Εταιρεία συνεχίζει να αναγνωρίζει το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο στο βαθμό της συνεχιζόμενης εμπλοκής της. Στην περίπτωση αυτή, η Εταιρεία αναγνωρίζει επίσης κάθε σχετική υποχρέωση. Το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο και η σχετική υποχρέωση αποτιμώνται με βάση τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που η Εταιρεία κατέχει.

## **Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Περαιτέρω γνωστοποιήσεις σχετικά με απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων παρέχονται επίσης στις ακόλουθες σημειώσεις:

- Γνωστοποιήσεις για σημαντικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις (Σημείωση 5)
- Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις (Σημείωση 10)

Για τις απαιτήσεις από πελάτες και τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία, η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση για τον υπολογισμό των πιστωτικών ζημιών. Ως εκ τούτου, σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, η Εταιρεία επιμετρά την πρόβλεψη ζημιάς για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής χωρίς να παρακολουθεί τις μεταβολές στον πιστωτικό κίνδυνο. Η Εταιρεία έχει καταρτίσει πίνακα προβλέψεων που βασίζεται στην ιστορική εμπειρία των πιστωτικών ζημιών, προσαρμοσμένη με μελλοντικούς παράγοντες κατάλληλους για τους οφειλέτες και το οικονομικό περιβάλλον (Σημείωση 10).

## **ii. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναφέρονται σε εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις και δάνεια. Οι εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις καταχωρούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις όταν η πληρωμή τους πρέπει να πραγματοποιηθεί μέσα στον επόμενο χρόνο. Αν η πληρωμή τους μπορεί να γίνει και πέραν του έτους, τότε καταχωρούνται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

### **Αρχική αναγνώριση**

Κατά την αρχική αναγνώριση, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία μείον το κόστος συναλλαγών, στην περίπτωση των δανείων και των πληρωτέων υποχρεώσεων.

Τα δάνεια της Εταιρείας ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός εάν η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Τα δάνεια της Εταιρείας αφορούν βραχυπρόθεσμο δανεισμό και αναλύονται στη Σημείωση 16.

### **Μεταγενέστερη επιμέτρηση**

Η μεταγενέστερη της αρχικής αναγνώρισης επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων εξαρτάται από την κατηγορία στην οποία έχουν ταξινομηθεί. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων επιμετρούνται στην εύλογη αξία και οι μεταβολές αναγνωρίζονται στα συνολικά εισοδήματα χρήσης.

Μετά την αρχική αναγνώριση, οι λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρείας επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στα συνολικά εισοδήματα όταν οι υποχρεώσεις διαγράφονται ή απομειώνονται και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

### **Παύση αναγνώρισης**

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν η δέσμευση που απορρέει από την υποχρέωση, ακυρώνεται ή εκπνέει. Όταν μία υφιστάμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη από τον ίδιο δανειστή αλλά με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή οι όροι μίας υφιστάμενης υποχρέωσης τροποποιούνται σημαντικά, αυτή η ανταλλαγή ή τροποποίηση αντιμετωπίζεται ως αποαναγνώριση της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση μίας νέας υποχρέωσης. Η διαφορά στις αντίστοιχες λογιστικές αξίες αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

### iii. Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Ο συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και η απεικόνιση του καθαρού ποσού στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις πραγματοποιείται μόνο εφόσον υπάρχει νόμιμο δικαίωμα για συμψηφισμό και υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό του καθαρού ποσού που προκύπτει από τον συμψηφισμό ή για ταυτόχρονο διακανονισμό. Το νόμιμο δικαίωμα δεν πρέπει να εξαρτάται από μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να μπορεί να εκτελεσθεί κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών και σε περίπτωση αθέτησης, αφερεγγυότητας ή πτώχευσης της εταιρείας ή του αντισυμβαλλομένου.

#### 3.7. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

Για τους σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών, τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αποτελούνται από μετρητά και καταθέσεις όψεως, όπως ορίζονται παραπάνω, καθαρά από τραπεζικές υπεραναλήψεις (overdraft) καθώς θεωρούνται αναπόσπαστο μέρος της διαχείρισης μετρητών της Εταιρείας.

#### 3.8. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας.

#### 3.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις για πιθανούς κινδύνους και νομικές αξιώσεις αναγνωρίζονται όταν:

- Υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα παρελθοντικών γεγονότων,
- Είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης, και
- Το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Όταν υπάρχει ένας αριθμός παρόμοιων υποχρεώσεων, η πιθανότητα να απαιτηθεί η εκροή καθορίζεται λαμβάνοντας υπόψη ολόκληρη την ομάδα των συγκεκριμένων παρόμοιων υποχρεώσεων. Στην περίπτωση αυτή σχηματίζεται πρόβλεψη ακόμη και αν η πιθανότητα εκροής πόρων για μια μεμονωμένη υποχρέωση της ομάδας είναι πολύ μικρή.

#### 3.10. Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Η φορολογία της χρήσης περιλαμβάνει τρέχοντα φόρο και αναβαλλόμενο φόρο. Η φορολογία αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα εκτός εάν αφορά στοιχεία που αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στην καθαρή θέση. Σε αυτή την περίπτωση, ο φόρος επίσης αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στην καθαρή θέση αντίστοιχα.

Ο τρέχων φόρος υπολογίζεται σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί κατά την ημερομηνία αναφοράς στην Ελλάδα. Η Διοίκηση αξιολογεί περιοδικά τις θέσεις στις φορολογικές δηλώσεις σχετικά με καταστάσεις όπου η φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία. Σχηματίζει προβλέψεις, όπου είναι απαραίτητο, σε σχέση με τα ποσά που αναμένονται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές. Οι σχετικές προβλέψεις περιλαμβάνουν και τις προσαυξήσεις που αναμένεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές και εμφανίζονται ως υποχρεώσεις φόρου εισοδήματος.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δε λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημιά. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί κατά την ημερομηνία αναφοράς και

αναμένεται να είναι σε ισχύ όταν η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση θα ανακτηθεί ή η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση θα τακτοποιηθεί.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για τη χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμφιζούνται όταν υπάρχει νόμιμα εκτελεστό δικαίωμα να συμφιζούνται οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις σχετίζονται με φόρους εισοδήματος που επιβάλλονται από την ίδια φορολογική αρχή όταν υπάρχει η πρόθεση να τακτοποιηθούν τα υπόλοιπα σε καθαρή βάση.

### **3.11. Παροχές στο προσωπικό**

#### ***(α) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία***

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων παροχών όσο και προγράμματα καθορισμένων εισφορών.

Η Εταιρεία έχει υποχρέωση σε πρόγραμμα καθορισμένων παροχών βάσει της ελληνικής νομοθεσίας που καθορίζει το ποσό της συνταξιοδοτικής παροχής που θα λάβει ένας εργαζόμενος κατά τη συνταξιοδότησή του, η οποία εξαρτάται από περισσότερους από έναν παράγοντες όπως η ηλικία, τα χρόνια προϋπηρεσίας και η αποζημίωση.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή κατά την ημερομηνία αναφοράς μείον την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας. Η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή υπολογίζεται με την προεξόφληση των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών εκροών χρησιμοποιώντας επιτόκια υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων που εκφράζονται στο νόμισμα στο οποίο η παροχή θα πληρωθεί και που έχουν διάρκεια που προσεγγίζει τη διάρκεια της σχετικής συνταξιοδοτικής υποχρέωσης.

Το κόστος τρέχουσας απασχόλησης του προγράμματος καθορισμένων παροχών αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος εκτός από την περίπτωση που συμπεριλαμβάνεται στο κόστος ενός περιουσιακού στοιχείου. Το κόστος τρέχουσας απασχόλησης αντανακλά την αύξηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών που προέρχεται από την απασχόληση των εργαζομένων μέσα στη χρήση καθώς και μεταβολές λόγω περικοπών ή διακανονισμών.

Το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Το καθαρό κόστος τόκων υπολογίζεται ως το καθαρό ποσό μεταξύ της υποχρέωσης για το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών και της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος επί το επιτόκιο προεξόφλησης. Το κόστος αυτό συμπεριλαμβάνεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος στις παροχές σε εργαζομένους.

Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από εμπειρικές προσαρμογές και από αλλαγές σε αναλογιστικές υποθέσεις αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα στη χρήση που έχουν προκύψει.

Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών είναι ένα πρόγραμμα, στο οποίο η Εταιρεία πληρώνει πάγιες εισφορές σε μία ξεχωριστή εταιρεία. Η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση να πληρώσει επιπλέον εισφορές, αν τα επενδυμένα περιουσιακά στοιχεία είναι ανεπαρκή για να αντιμετωπίσουν τις αναμενόμενες παροχές για την υπηρεσία των εργαζομένων που αφορά την τρέχουσα περίοδο καθώς και προγενέστερες περιόδους.

Για τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών, η Εταιρεία πληρώνει εισφορές σε δημόσια ή ιδιωτικά ασφαλιστικά ταμεία είτε υποχρεωτικά είτε συμβατικά είτε εθελοντικά. Μετά την πληρωμή των

εισφορών δεν υφίσταται περαιτέρω δέσμευση για την Εταιρεία. Οι εισφορές αναγνωρίζονται σαν κόστος παροχών σε εργαζομένους όταν αυτές καθίστανται πληρωτέες. Οι προπληρωμένες εισφορές αναγνωρίζονται σαν περιουσιακό στοιχείο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή επιστροφή χρημάτων.

### **(β) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης**

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης καθίστανται πληρωτέες όταν η Εταιρεία τερματίζει την απασχόληση πριν την κανονική ημερομηνία συνταξιοδότησης ή όταν ο εργαζόμενος δέχεται την εθελούσια αποχώρηση με αντάλλαγμα αυτές τις παροχές. Η Εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές το νωρίτερο από τις ακόλουθες ημερομηνίες: α) όταν η Εταιρεία δεν μπορεί πλέον να αποσύρει την προσφορά για αυτές τις παροχές και β) όταν η Εταιρεία αναγνωρίζει έξοδα από αναδιοργάνωση που είναι στο πλαίσιο εφαρμογής του ΔΛΠ 37 στα οποία περιλαμβάνεται η πληρωμή παροχών τερματισμού της απασχόλησης. Στην περίπτωση που γίνεται προσφορά για εθελούσια αποχώρηση, οι παροχές τερματισμού της αποχώρησης υπολογίζονται με βάση τον αριθμό των εργαζομένων που αναμένεται να αποδεχθούν την προσφορά. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία αναφοράς προεξοφλούνται.

### **3.12. Παροχές δικαιωμάτων προαίρεσης**

Η Εταιρεία συμμετέχει σε προγράμματα παροχών δικαιωμάτων προαίρεσης κατά τα οποία λαμβάνει υπηρεσίες από τους εργαζόμενους ως αντάλλαγμα για συμμετοχικούς τίτλους της μητρικής εταιρείας.

Η Εταιρεία επιμετρά τις παροχές που θα διακανονιστούν σε συμμετοχικούς τίτλους της μητρικής εταιρείας ως παροχές που θα διακανονιστούν σε συμμετοχικούς τίτλους και σχηματίζει ειδικό αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

Η εύλογη αξία των υπηρεσιών των εργαζομένων που λαμβάνονται σε αντάλλαγμα των συμμετοχικών τίτλων αναγνωρίζεται ως έξοδο.

Το συνολικό ποσό που θα αναγνωριστεί ως έξοδο καθορίζεται σε σχέση με την εύλογη αξία των χορηγηθέντων δικαιωμάτων:

- λαμβάνοντας υπόψη τις συνθήκες της αγοράς (π.χ. την τιμή της μετοχής)
- εξαιρώντας την επίδραση οποιωνδήποτε προϋποθέσεων κατοχύρωσης που δεν διέπονται από συνθήκες της αγοράς (π.χ. κερδοφορία, επίτευξη στόχων για ανάπτυξη πωλήσεων και παραμονή του εργαζομένου στην εταιρεία για καθορισμένη περίοδο) και
- λαμβάνοντας υπόψη την επίδραση οποιωνδήποτε προϋποθέσεων που δεν αποτελούν προϋποθέσεις κατοχύρωσης (π.χ. την απαίτηση από τους εργαζομένους να φυλάσσουν ή να διακρατούν τίτλους για μία συγκεκριμένη περίοδο).

Στο τέλος κάθε χρήσης, η Εταιρεία αναθεωρεί τις εκτιμήσεις της σχετικά με τον αριθμό των δικαιωμάτων προαίρεσης που αναμένεται να κατοχυρωθούν με βάση τις προϋποθέσεις κατοχύρωσης που δεν διέπονται από συνθήκες της αγοράς καθώς και τις προϋποθέσεις υπηρεσίας και αναγνωρίζει την επίδραση της αλλαγής των αρχικών εκτιμήσεών του, αν υπάρχουν, στα αποτελέσματα με αντίστοιχη προσαρμογή στα ίδια κεφάλαια.

### **3.13. Αναγνώριση εσόδων από συμβόλαια με πελάτες**

Η σημαντικότερη κατηγορία εσόδων της Εταιρείας από συμβόλαια με πελάτες αφορά έσοδα από παροχή υπηρεσιών ταχείας μεταφοράς δεμάτων και συσκευασμένων αγαθών.

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15, τα έσοδα από συμβάσεις με πελάτες οι οποίες σχετίζονται με παροχή υπηρεσιών ταχείας μεταφοράς δεμάτων και συσκευασμένων αγαθών, αναγνωρίζονται τη χρονική στιγμή κατά την οποία ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο των αγαθών ή υπηρεσιών σε ποσό που αντανάκλα το αντάλλαγμα το οποίο η Εταιρεία αναμένει να εισπράξει για τις εν λόγω υπηρεσίες. Συνεπώς, τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται σε μια δεδομένη χρονική στιγμή, κατά την παράδοση των

φορτίων, δεδομένου ότι αποτελούν γενικά διακριτές υποχρεώσεις εκτέλεσης (separate performance obligations). Οι συμβάσεις της Εταιρείας σχετίζονται με την υποχρέωση εκτέλεσης μίας υπηρεσίας.

Οι συμβάσεις της Εταιρείας δεν περιλαμβάνουν σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης και η Εταιρεία κάνει χρήση της σχετικής πρακτικής διευκόλυνσης που παρέχει το πρότυπο.

#### **i. Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία**

Εάν η οικονομική οντότητα εκτελεί τις συμβατικές της υποχρεώσεις μεταβιβάζοντας αγαθά ή υπηρεσίες σε πελάτη προτού ο πελάτης πληρώσει το αντάλλαγμα ή προτού καταστεί απαιτητή η πληρωμή, η οικονομική οντότητα απεικονίζει τη σύμβαση ως συμβατικό περιουσιακό στοιχείο, εξαιρουμένων τυχόν ποσών που απεικονίζονται ως εισπρακτέα. Συμβατικό περιουσιακό στοιχείο είναι το δικαίωμα της οικονομικής οντότητας σε αντάλλαγμα έναντι αγαθών ή υπηρεσιών τα οποία έχει μεταβιβάσει σε πελάτη.

Η Εταιρεία δεν έχει αναγνωρίσει συμβατικά περιουσιακά στοιχεία.

#### **ii. Συμβατικές υποχρεώσεις**

Εάν ο πελάτης καταβάλει αντάλλαγμα ή η οικονομική οντότητα διατηρεί δικαίωμα επί ενός ποσού ανταλλάγματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (unconditional right), προτού η οντότητα μεταβιβάσει το αγαθό ή την υπηρεσία στον πελάτη, τότε η Εταιρεία απεικονίζει τη σύμβαση ως συμβατική υποχρέωση, όταν η πληρωμή πραγματοποιείται ή καθίσταται απαιτητή (όποιο από τα δύο ισχύει πρώτο).

Η Εταιρεία δεν έχει αναγνωρίσει συμβατικές υποχρεώσεις.

### **3.14. Έσοδα από τόκους**

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των δανείων ή απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλούμενων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στη συνέχεια λογίζονται έσοδα από τόκους με το ίδιο επιτόκιο (αρχικό πραγματικό επιτόκιο) επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

### **3.15. Διανομή μερισμάτων**

Η διανομή μερισμάτων αναγνωρίζεται ως υποχρέωση όταν η διανομή εγκρίνεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

## **4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου**

### **4.1. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Η Εταιρεία λόγω της δραστηριότητάς της εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας εστιάζει στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοοικονομικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική επίδραση της μεταβλητότητας των χρηματοπιστωτικών αγορών στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας.

Μακροοικονομικό περιβάλλον: Υπάρχουν σοβαρές ενδείξεις ότι στη διάρκεια του 2023 η ελληνική οικονομία ανέκαμψε σημαντικά από την ύφεση του 2020. Παρόλα αυτά συνέχισε να αντιμετωπίζει δυσκολίες που σχετίζονται κυρίως με την ενεργειακή κρίση στην Ευρώπη. Βραχυπρόθεσμα, φαίνεται ότι η οικονομία εμφανίζει τάσεις προς σταθερή ανάπτυξη. Η διαχείριση των κινδύνων πραγματοποιείται από τη Διοίκηση της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας προσδιορίζει, αξιολογεί και λαμβάνει μέτρα με σκοπό την αντιστάθμιση των χρηματοοικονομικών κινδύνων.

## (α) Κίνδυνος αγοράς

### Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικό συναλλαγματικό κίνδυνο, καθώς οι συναλλαγές της διενεργούνται κυρίως σε Ευρώ.

### Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε μεταβολές τιμών συμμετοχικών τίτλων καθώς δεν κατέχει σημαντικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που να επηρεάζονται από διακυμάνσεις της αγοράς.

### Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικό κίνδυνο λόγω μεταβολής των επιτοκίων καθώς δεν έχει λάβει ή παράσχει έντοκη χρηματοδότηση.

## (β) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, τις καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, όπως επίσης και από ανοιχτές πιστώσεις πελατών. Όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τις τοποθετήσεις διαθεσίμων, η Εταιρεία συνεργάζεται με χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς του εξωτερικού και της Ελλάδας. Όσον αφορά τους πελάτες, εάν υπάρχει πιστοληπτική αξιολόγηση τότε χρησιμοποιείται η εν λόγω αξιολόγηση. Αν δεν υπάρχει πιστοληπτική αξιολόγηση, τότε πραγματοποιείται έλεγχος της πιστοληπτικής ικανότητας του πελάτη, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική του κατάσταση, την προηγούμενη εμπειρία καθώς και άλλους παράγοντες. Τα εξατομικευμένα πιστωτικά όρια προσδιορίζονται βάσει εσωτερικών ή εξωτερικών αξιολογήσεων και σύμφωνα με τα όρια που έχουν εγκριθεί από το διοικητικό συμβούλιο. Η εφαρμογή των πιστωτικών ορίων παρακολουθείται σε συχνή βάση. Για περαιτέρω γνωστοποιήσεις σχετικά με τον πιστωτικό κίνδυνο, βλέπε Σημείωση 10.

## (γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση. Οι υπάρχουσες διαθέσιμες αχρησιμοποίητες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις, είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμειακών διαθεσίμων.

31.12.2023	Λιγότερο από 3 μήνες	4 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	> 5 έτη	Σύνολο
Δανεισμός	601	-	-	-	601
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	8.965.884	8.642	35.011	-	9.009.537
Υποχρεώσεις μισθώσεων (Σημ. 18)	542.198	1.670.501	6.521.281	119.323	8.853.303
	<b>9.508.683</b>	<b>1.679.143</b>	<b>6.556.292</b>	<b>119.323</b>	<b>17.863.441</b>
31.12.2022	Λιγότερο από 3 μήνες	4 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	> 5 έτη	Σύνολο
Δανεισμός	-	732	-	-	732
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	11.792.800	29.174	46.968	-	11.868.942
Υποχρεώσεις μισθώσεων (Σημ. 18)	534.480	1.716.339	7.912.974	581.538	10.745.331
Σύνολο	<b>12.327.280</b>	<b>1.746.245</b>	<b>7.959.942</b>	<b>581.538</b>	<b>22.615.005</b>

Στις 31 Δεκεμβρίου 2023 και 31 Δεκεμβρίου 2022 το σύνολο των δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας είναι πληρωτέο εντός 12 μηνών.



Τα ποσά που περιλαμβάνονται στη γραμμή «Υποχρεώσεις μισθώσεων» του πίνακα δεν αντιστοιχούν στα ποσά της κατάστασης οικονομικής θέσης, καθώς αφορούν συμβατικές (μη προεξοφλημένες) μελλοντικές ταμειακές ροές.

#### 4.2. Διαχείριση κεφαλαίου

Οι στόχοι της Εταιρείας όσον αφορά τη διαχείριση του κεφαλαίου, είναι να διασφαλίσει την ικανότητά της να παραμένει σε συνεχιζόμενη δραστηριότητα, με σκοπό να παράγει κέρδη για τους μετόχους και οφέλη για τα υπόλοιπα ενδιαφερόμενα μέρη και να διατηρήσει τη βέλτιστη κεφαλαιακή δομή ώστε να μειώσει το κόστος του κεφαλαίου.

Προκειμένου να διατηρήσει ή να προσαρμόσει την κεφαλαιακή δομή, η Εταιρεία μπορεί να προσαρμόσει το ποσό των μερισμάτων που καταβάλλονται στους μετόχους, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους ή να εκδώσει νέες μετοχές.

Η Εταιρεία παρακολουθεί την κεφαλαιακή δομή και το δανεισμό της με βάση το συντελεστή μόχλευσης. Ο εν λόγω συντελεστής υπολογίζεται διαιρώντας τον καθαρό δανεισμό με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως ο συνολικός δανεισμός και υποχρεώσεις μισθώσεων, μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες όπως εμφανίζονται στον ισολογισμό, μείον τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα. Τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια υπολογίζονται ως τα συνολικά ίδια κεφάλαια, όπως εμφανίζονται στον ισολογισμό, πλέον του καθαρού δανεισμού.

Οι συντελεστές μόχλευσης στις 31 Δεκεμβρίου 2023 και 2022 αντίστοιχα είχαν ως εξής:

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Δανεισμός (Σημ. 16)	601	732
Υποχρεώσεις μισθώσεων (Σημ. 18)	8.853.303	9.142.999
Μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (Σημ. 11)	(6.768.322)	(5.381.625)
<b>Καθαρός δανεισμός</b>	<b>2.085.581</b>	<b>3.762.106</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>	<b>14.043.662</b>	<b>11.087.866</b>
<b>Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια</b>	<b>16.129.243</b>	<b>14.849.971</b>
<b>Συντελεστής μόχλευσης</b>	<b>13%</b>	<b>25%</b>

#### 4.3. Μεταβολές υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές δραστηριότητες

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει τη κίνηση των υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές δραστηριότητες για την Εταιρεία:

	<b>1 Ιανουαρίου 2023</b>	<b>Ταμειακές ροές</b>	<b>Νέες μισθώσεις</b>	<b>Τόκοι</b>	<b>Λήξη μισθώσεων</b>	<b>31 Δεκεμβρίου 2023</b>
Δανεισμός (Σημ. 16)	732	(131)	-	-	-	601
Υποχρεώσεις μισθώσεων (Σημ. 18)	9.143.000	(2.264.014)	1.761.615	301.585	(88.882)	8.853.304
<b>Συνολικές υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>	<b>9.143.732</b>	<b>(2.264.145)</b>	<b>1.761.615</b>	<b>301.585</b>	<b>(88.882)</b>	<b>8.853.905</b>

  

	<b>1 Ιανουαρίου 2022</b>	<b>Ταμειακές ροές</b>	<b>Νέες μισθώσεις</b>	<b>Τόκοι</b>	<b>Λήξη μισθώσεων</b>	<b>31 Δεκεμβρίου 2022</b>
Δανεισμός (Σημ. 16)	602	-	-	131	-	732
Υποχρεώσεις μισθώσεων (Σημ. 18)	9.108.565	(1.877.983)	1.773.512	169.567	(30.661)	9.142.999
<b>Συνολικές υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>	<b>9.109.167</b>	<b>(1.877.983)</b>	<b>1.773.512</b>	<b>169.698</b>	<b>(30.661)</b>	<b>9.143.732</b>

#### **4.4. Προσδιορισμός των εύλογων αξιών**

Η Εταιρεία διακρατά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές και η εύλογη αξία αυτών προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που δεν στηρίζονται κυρίως σε δεδομένα της αγοράς («Επίπεδο 3»).

Την 31η Δεκεμβρίου 2023, η Εταιρεία διακρατά συμμετοχικούς τίτλους σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων ύψους € 1.078 χιλ. (31.12.2022 € 1.107 χιλ.) των οποίων η εύλογη αξία υπολογίστηκε βάσει της αξίας των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της συμμετοχής («Επίπεδο 3»). Βλέπε αναλυτικότερα Σημείωση 9.

#### **5. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές της Διοίκησης**

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα. Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών από πλευράς της Διοίκησης, οι οποίες επηρεάζουν τις γνωστοποιήσεις που περιλαμβάνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Η Διοίκηση σε συνεχή βάση αξιολογεί τις εκτιμήσεις και τις παραδοχές αυτές, οι οποίες κυρίως περιλαμβάνουν τις περιπτώσεις από 5.1 έως 5.4 που παρατίθενται κατωτέρω.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις αξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται σε εμπειρικά δεδομένα και άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται αναμενόμενα υπό εύλογες συνθήκες. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές είναι η βάση για την λήψη αποφάσεων σχετικά με τις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που δεν είναι άμεσα διαθέσιμες από άλλες πηγές. Οι προκύπτουσες λογιστικές εκτιμήσεις, εξ ορισμού, σπάνια θα ταυτιστούν απόλυτα με τα αντίστοιχα πραγματικά αποτελέσματα. Οι εκτιμήσεις και οι υποθέσεις που ενέχουν ουσιαστικό κίνδυνο να προκαλέσουν σημαντικές αλλαγές στα ποσά των απαιτήσεων και υποχρεώσεων εντός της επόμενης χρήσης παρατίθενται παρακάτω.

##### **5.1. Προβλέψεις για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές από απαιτήσεις από πελάτες και συμβατικά περιουσιακά στοιχεία**

Για τον προσδιορισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, η Εταιρεία χρησιμοποιεί πίνακα προβλέψεων πιστωτικής ζημιάς με βάση την ενηλικίωση των υπολοίπων, βασιζόμενο στα ιστορικά στοιχεία της Εταιρείας για πιστωτικές ζημιές, προσαρμοσμένο για μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους οφειλότες, την έκβαση επίδικων υποθέσεων και το οικονομικό περιβάλλον.

Η διοίκηση της Εταιρείας περιοδικά επανεκτιμά την επάρκεια της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις με βάση παράγοντες όπως την πιστωτική της πολιτική, αναφορές από τους νομικούς συμβούλους για πρόσφατες εξελίξεις σε υποθέσεις που αυτή χειρίζεται, καθώς και την εκτίμηση/κρίση της για την επίδραση λοιπών παραγόντων στην εισπραξιμότητα των απαιτήσεων. Πέρα από τα προηγούμενα, η Εταιρεία υπολογίζει πρόβλεψη απομείωσης των απαιτήσεων της από πελάτες με χρήση κλίμακας ποσοστών ανάλογα με την παλαιότητα της απαίτησης ξεκινώντας με ποσοστό 0,1% το οποίο εφαρμόζεται σε απαιτήσεις που παραμένουν ανείσπρακτες έως 30 ημέρες από την ημερομηνία έκδοσης του τιμολογίου, 0,3% έως 60 ημέρες, 1,1% έως 90 ημέρες, 4% έως 120 ημέρες, 10% έως 150 ημέρες, 15% έως 180 ημέρες, 22% έως 210 ημέρες, 35% έως 270 ημέρες, 65% έως 360 ημέρες, 80% από 360 ημέρες και πάνω. Ταυτόχρονα υπολογίζει πρόβλεψη απομείωσης 100% της απαίτησης εφόσον αυτή δεν θεωρείται πιθανή για είσπραξη. Η σχηματισθείσα πρόβλεψη για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές από απαιτήσεις από πελάτες αναπροσαρμόζεται με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της εκάστοτε χρήσης. Βλέπε σημείωση 10.

##### **5.2. Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού**

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση του προσωπικού υπολογίζονται βάσει αναλογιστικών μεθόδων η διενέργεια των οποίων απαιτεί από τη Διοίκηση να εκτιμήσει συγκεκριμένες παραμέτρους όπως η μελλοντική αύξηση των αμοιβών των εργαζομένων, το επιτόκιο προεξόφλησης των εν λόγω υποχρεώσεων, το ποσοστό αποχώρησης των εργαζομένων κλπ. Η Διοίκηση προσπαθεί, σε κάθε

ημερομηνία αναφοράς όπου η εν λόγω πρόβλεψη αναθεωρείται, να εκτιμά με όσο το δυνατό καλύτερο τρόπο τις παραμέτρους αυτές. Βλέπε σημείωση 14.

### 5.3. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

Σημαντικές εκτιμήσεις της Διοίκησης απαιτούνται για τον καθορισμό του ύψους της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωρισθεί, με βάση τον πιθανό χρόνο και το ύψος των μελλοντικών φορολογητέων κερδών σε συνδυασμό με το φορολογικό προγραμματισμό της οντότητας.

### 5.4. Σημαντικές λογιστικές κρίσεις στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών

Δεν υπάρχουν περιπτώσεις στις οποίες χρειάστηκε να χρησιμοποιηθούν σημαντικές κρίσεις της Διοίκησης για την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών.

## 6. Πάγια περιουσιακά στοιχεία

	Σημ.	Κτίρια	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
<b>Αξία κτήσης</b>						
<b>1 Ιανουαρίου 2022</b>		<b>6.065.910</b>	<b>1.446.000</b>	<b>5.578.359</b>	<b>258.240</b>	<b>13.348.509</b>
Αγορές/προσθήκες		377.783	101.682	818.868	-	1.298.333
Πωλήσεις/ Διαγραφές		(10.988)	-	(292.053)	-	(303.041)
Λοιπές κινήσεις		-	-	-	(258.240)	(258.240)
<b>31 Δεκεμβρίου 2022</b>		<b>6.432.705</b>	<b>1.547.682</b>	<b>6.105.174</b>	<b>-</b>	<b>14.085.561</b>
Αγορές/προσθήκες		66.312	(115)	318.738	22.012	406.947
Πωλήσεις/ Διαγραφές		(2.254)	-	(168.879)	-	(171.133)
Λοιπές κινήσεις		-	-	-	-	-
<b>31 Δεκεμβρίου 2023</b>		<b>6.496.763</b>	<b>1.547.567</b>	<b>6.255.033</b>	<b>22.012</b>	<b>14.321.375</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>						
<b>1 Ιανουαρίου 2022</b>		<b>(1.880.899)</b>	<b>(1.182.526)</b>	<b>(2.739.560)</b>	<b>-</b>	<b>(5.802.985)</b>
Αποσβέσεις χρήσης	22	(717.828)	(111.339)	(666.021)	-	(1.495.187)
Πωλήσεις/ Διαγραφές		6.797	-	267.470	-	274.267
<b>31 Δεκεμβρίου 2022</b>		<b>(2.591.930)</b>	<b>(1.293.865)</b>	<b>(3.138.111)</b>	<b>-</b>	<b>(7.023.905)</b>
Αποσβέσεις χρήσης	22	(748.822)	(108.209)	(705.611)	-	(1.562.642)
Πωλήσεις/ Διαγραφές		2.211	-	166.758	-	168.969
<b>31 Δεκεμβρίου 2023</b>		<b>(3.338.541)</b>	<b>(1.402.074)</b>	<b>(3.676.964)</b>	<b>-</b>	<b>(8.417.578)</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>						
<b>31 Δεκεμβρίου 2023</b>		<b>3.158.223</b>	<b>145.493</b>	<b>2.578.069</b>	<b>22.012</b>	<b>5.903.796</b>
<b>31 Δεκεμβρίου 2022</b>		<b>3.840.775</b>	<b>253.817</b>	<b>2.967.063</b>	<b>-</b>	<b>7.061.655</b>

Στη χρήση 2023 αποσβέσεις (συμπεριλαμβανομένων των άυλων περιουσιακών στοιχείων) ύψους € 1.071.499 (2022: € 1.060.266) έχουν καταχωρηθεί στο κόστος πωληθέντων, € 511.182 (2022: € 463.227) στα έξοδα διοίκησης και €1.328 (2022: € 982) στα έξοδα διάθεσης.

Για την χρήση 2023, οι «Λοιπές κινήσεις» ποσού € 22.012 στη στήλη «Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση», περιλαμβάνουν εργασίες εγκατάστασης φορτιστών για ηλεκτρικά αυτοκίνητα στα Σπάτα. Οι βελτιώσεις σε ακίνητα τρίτων παρακολουθούνται στις «Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση» καθώς η υλοποίησή τους πραγματοποιείται σε περισσότερες από μια χρονική περίοδο. Οι βελτιώσεις μεταφέρονται στα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία όταν τα ακίνητα τρίτων είναι έτοιμα προς χρήση.

Η Εταιρεία στη διάρκεια του έτους 2023 ίδρυσε ένα νέο καταστήματα στην Πάτρα.

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας καλύπτονται από ασφαλιστήριο συμβόλαιο της μητρικής.

#### 7. Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων

Τα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων αναγνωρισμένα ως πάγια περιουσιακά στοιχεία από μισθώσεις παρουσιάζονται ξεχωριστά στον παρακάτω πίνακα:

	Κτίρια	Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Σύνολο
<b>Αξία κτήσης</b>				
<b>31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>12.365.464</b>	<b>25.859</b>	<b>1.051.605</b>	<b>13.442.928</b>
Προσθήκες	412.125	-	1.364.725	1.776.851
Μειώσεις	(43.246)	(3.339)	(110.148)	(156.732)
<b>31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>12.734.344</b>	<b>22.520</b>	<b>2.306.183</b>	<b>15.063.047</b>
Προσθήκες	75.163	-	1.686.452	1.761.615
Μειώσεις	(86.050)	-	(198.578)	(284.628)
<b>31 Δεκεμβρίου 2023</b>	<b>12.723.457</b>	<b>22.520</b>	<b>3.794.057</b>	<b>16.540.034</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>				
<b>31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>(4.582.395)</b>	<b>(4.459)</b>	<b>(296.956)</b>	<b>(4.883.811)</b>
Αποσβέσεις χρήσης	(1.470.046)	(4.346)	(327.322)	(1.801.714)
Μειώσεις	14.342	-	108.390	122.733
<b>31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>(6.038.099)</b>	<b>(8.805)</b>	<b>(515.888)</b>	<b>(6.562.792)</b>
Αποσβέσεις χρήσης	(1.470.792)	(4.504)	(579.887)	(2.055.183)
Μειώσεις	39.905	-	155.840	195.745
<b>31 Δεκεμβρίου 2023</b>	<b>(7.468.986)</b>	<b>(13.309)</b>	<b>(939.935)</b>	<b>(8.422.230)</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>				
<b>31 Δεκεμβρίου 2023</b>	<b>5.254.471</b>	<b>9.211</b>	<b>2.854.122</b>	<b>8.117.804</b>
<b>31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>6.696.245</b>	<b>13.715</b>	<b>1.790.295</b>	<b>8.500.255</b>

Η Εταιρεία μισθώνει πληθώρα περιουσιακών στοιχείων κατά τη διάρκεια των δραστηριοτήτων της.

Οι μισθώσεις ακινήτων όπως κτίρια σε αεροδρόμια, γραφεία, αποθήκες και σταθμοί έχουν διάρκεια μίσθωσης από 3 έως 12 χρόνια, ενώ οι μισθώσεις των αυτοκινήτων και μηχανημάτων εσωτερικής μετακίνησης γενικά έχουν διάρκεια μίσθωσης από 1 έως 6 χρόνια.

Για δεσμεύσεις σε νέες μισθώσεις μετά από την ημερομηνία αναφοράς βλέπε Σημείωση 28.

#### 8. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Κόστος

Λογισμικό

<b>1 Ιανουαρίου 2022</b>	<b>229.585</b>
Αγορές/προσθήκες	3.200
<b>31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>232.785</b>
Αγορές/προσθήκες	28.605
<b>31 Δεκεμβρίου 2023</b>	<b>261.390</b>

#### Σωρευμένες αποσβέσεις

<b>1 Ιανουαρίου 2022</b>	<b>(168.241)</b>
Αποσβέσεις	(28.756)
<b>31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>(196.997)</b>
Αποσβέσεις	(21.367)
<b>31 Δεκεμβρίου 2023</b>	<b>(218.364)</b>

#### Αναπόσβεστη αξία

<b>31 Δεκεμβρίου 2023</b>	<b>43.026</b>
<b>31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>35.788</b>

Το σύνολο των αποσβέσεων της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023 και 2022 έχει καταχωρηθεί στο κόστος πωληθέντων.

#### 9. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων

Οι επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους περιλαμβάνουν μετοχικούς τίτλους οι οποίοι δε διαπραγματεύονται σε κάποια αγορά και ταξινομούνται ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων (Επίπεδο ιεράρχησης εύλογων αξιών 3), σχετική σημείωση 4.4.

Στη χρήση 2014 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε την εισφορά του κλάδου οδικών μεταφορών («Freight») στην συνδεδεμένη εταιρεία DHL ΓΚΛΟΜΠΑΛ ΦΟΡΓΟΥΟΡΝΤΙΝΓΚ ΕΛΛΑΣ με ημερομηνία εισφοράς την 1 Ιανουαρίου 2015. Τα ίδια κεφάλαια του εισφερόμενου κλάδου την 31 Δεκεμβρίου 2014 ήταν € 71.948. Σε αντάλλαγμα για τον εισφερόμενο κλάδο «Freight» και με επιπλέον καταβολή ποσού €18,27, η Εταιρεία απέκτησε 2.452 νέες μετοχές της εταιρείας DHL ΓΚΛΟΜΠΑΛ ΦΟΡΓΟΥΟΡΝΤΙΝΓΚ ΕΛΛΑΣ ονομαστικής αξίας €29,35 η κάθε μία (ποσοστό 19%). Ως εκ τούτου δεν προέκυψε κέρδος ή ζημιά από την εισφορά του κλάδου κατά τη χρήση 2015.

Η Εταιρεία προχώρησε σε επιμέτρηση της εύλογης αξίας της συμμετοχής αυτής βάσει της καθαρής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της DHL ΓΚΛΟΜΠΑΛ ΦΟΡΓΟΥΟΡΝΤΙΝΓΚ ΕΛΛΑΣ όπως προκύπτουν από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης αυτής, καθώς θεωρεί ότι αυτή αποτελεί την καλύτερη εκτίμηση της εύλογης αξίας της συμμετοχής.

<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>579.040</b>
Προσαρμογή σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων: αύξηση / (μείωση)	528.415
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>1.107.455</b>
Προσαρμογή σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων: αύξηση / (μείωση)	(29.331)
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023</b>	<b>1.078.124</b>

#### 10. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Πελάτες	13.338.619	13.302.159

Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(345.309)	(399.851)
<b>Καθαρές εμπορικές απαιτήσεις</b>	<b>12.993.310</b>	<b>12.902.309</b>
Προπληρωμές εξόδων	32.213	47.669
Λοιπές απαιτήσεις	802.337	759.947
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη (σημ. 29)	21.638	18.784
<b>Σύνολο</b>	<b>13.849.498</b>	<b>13.728.709</b>
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	67.239	80.299
Κυκλοφορούν ενεργητικό	13.782.259	13.648.410
	<b>13.849.498</b>	<b>13.728.709</b>

Η Εταιρεία σχηματίζει πρόβλεψη απομείωσης για τα ανοιχτά υπόλοιπα πελατών σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής τους καθώς και για συγκεκριμένα υπόλοιπα που θεωρεί επισφαλή.

Για τον σχηματισμό της πρόβλεψης απομείωσης, ακολουθείται όμοια πολιτική με εκείνη του Ομίλου της DPAG η οποία βασίζεται σε ιστορικά στοιχεία αναφορικά με ζημιές από επισφαλείς απαιτήσεις και λαμβάνει υπόψη μελλοντικές πληροφορίες σε σχέση με μακροοικονομικούς παράγοντες που μπορεί να επηρεάσουν την ικανότητα των πελατών να αποπληρώσουν τις υποχρεώσεις τους προς την Εταιρεία.

Συνοψίζοντας, η μεταβολή της πρόβλεψης για πελάτες αναλύεται ως εξής:

<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>580.770</b>
Πρόβλεψη απομείωσης απαιτήσεων	125.687
Διαγραφή απαιτήσεων με χρήση πρόβλεψης	(306.607)
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>399.851</b>
Πρόβλεψη απομείωσης απαιτήσεων	105.468
Διαγραφή απαιτήσεων με χρήση πρόβλεψης	(160.010)
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023</b>	<b>345.309</b>

Οι συγκεκριμένες απαιτήσεις από πελάτες επί των οποίων η Εταιρεία υπολόγισε πρόβλεψη απομείωσης ανέρχονται την 31 Δεκεμβρίου 2023 σε € 13.338.619 (2022: € 13.302.159). Πλέον οι απαιτήσεις απομειώνονται με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές από την πρώτη κιόλας ημέρα δημιουργίας της απαίτησης.

Η Εταιρεία έχει σχηματίσει πρόβλεψη απομείωσης για τις απαιτήσεις αυτές ύψους € 345.309 (2022: € 399.851) οι οποίες παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

31-Δεκ-22	0-30 μέρες	31-60 μέρες	61-90 μέρες	91-120 μέρες	121-150 μέρες	151-180 μέρες	181-210 μέρες	211-270 μέρες	271-360 μέρες	Άνω 360 ημερών	Επισφαλείς απαιτήσεις	Σύνολο
Αναμενόμενη Πιστωτική ζημιά %	0,10%	0,30%	1,10%	4,00%	10,00%	15,00%	22,00%	35,00%	65,00%	80,00%	100,00%	
Απαιτήσεις από πελάτες	7.984.810	3.583.661	942.527	256.663	60.859	51.979	56.292	14.815	45.780	42.597,62	262.177	13.302.159
Ζημιά απομείωσης	7.870	10.751	10.368	10.267	6.086	7.797	7.084	13.617	29.757	34.078,10	262.177	399.851

31-Δεκ-23	0-30 μέρες	31-60 μέρες	61-90 μέρες	91-120 μέρες	121-150 μέρες	151-180 μέρες	181-210 μέρες	211-270 μέρες	271-360 μέρες	Άνω 360 ημερών	Επισφαλείς απαιτήσεις	Σύνολο
Αναμενόμενη Πιστωτική ζημιά %	0,04%	0,20%	0,90%	3,50%	8,00%	12,00%	17,00%	28,00%	53,00%	80,00%	100,00%	
Απαιτήσεις από πελάτες	8.031.337	3.461.030	1.168.882	214.589	59.705	33.965	24.042	37.554	18.620	25.400	263.493	13.338.619
Ζημιά απομείωσης	3.220	6.922	10.520	7.511	4.776	4.076	4.087	10.515	9.869	20.320	263.493	345.309

Οι εδωλες αξίες των πελατών και λοιπών απαιτήσεων είναι περίπου ίσες με τις λογιστικές αξίες τους.

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά τις ημερομηνίες αναφοράς είναι η λογιστική αξία της κάθε κατηγορίας απαίτησης που αναφέρεται ανωτέρω.

## 11. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Διαθέσιμα στο ταμείο	71.247	93.277
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	6.697.075	5.288.348
<b>Σύνολο</b>	<b>6.768.322</b>	<b>5.381.625</b>

Την 31.12.2023 τα διαθέσιμα στο ταμείο περιλαμβάνουν € 71 χιλ. (31.12.2022: € 63 χιλ.) τραπεζικές επιταγές που εκδόθηκαν με σκοπό τη μελλοντική πληρωμή δασμών και βρίσκονταν στην κατοχή της Εταιρείας.

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και οι τραπεζικές υπεραναλήψεις για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών, περιλαμβάνουν τα εξής:

	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Διαθέσιμα στο ταμείο και σε τράπεζες	6.768.322	5.381.625
<b>Σύνολο</b>	<b>6.768.322</b>	<b>5.381.625</b>

Το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων είναι σε Ευρώ.

## 12. Μετοχικό κεφάλαιο

	<u>Αριθμός μετοχών</u>	<u>Κοινές μετοχές</u>
<b>01 Ιανουαρίου 2022</b>	10.222	300.016
<b>31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>10.222</b>	<b>300.016</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2023</b>	10.222	300.016
<b>31 Δεκεμβρίου 2023</b>	<b>10.222</b>	<b>300.016</b>

Η ονομαστική αξία των μετοχών ανέρχεται σε € 29,35 έκαστην. Το μετοχικό κεφάλαιο είναι ολοσχερώς καταβλημένο.

## 13. Λοιπά αποθεματικά

	<u>Τακτικό αποθεματικό</u>	<u>Αποθεματικό δικαιώματος προαίρεσης μετοχών</u>	<u>Αποθεματικό περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων</u>	<u>Σύνολο</u>
<b>1 Ιανουαρίου 2022</b>	<b>100.005</b>	<b>(31.309)</b>	<b>395.518</b>	<b>464.214</b>
Κόστος δικαιωμάτων προαίρεσης μετοχών	-	(8.217)	-	(8.217)
Μεταβολή αξίας περιουσιακών στοιχείων μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	-	-	412.164	412.164
<b>31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>100.005</b>	<b>(39.525)</b>	<b>807.682</b>	<b>868.162</b>
Κόστος δικαιωμάτων προαίρεσης μετοχών	-	4.772	-	4.772



Μεταβολή αξίας περιουσιακών στοιχείων μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	-	-	(22.878)	(22.878)
<b>31 Δεκεμβρίου 2023</b>	<b>100.005</b>	<b>(34.754)</b>	<b>784.804</b>	<b>850.056</b>

Το Τακτικό Αποθεματικό σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Νομοθεσίας (Άρθρο 158 Ν. 4548/18) κατά την οποία ποσό τουλάχιστον ίσο με το 5% των ετησίων καθαρών (μετά φόρων) κερδών, είναι υποχρεωτικό να μεταφερθεί στο Τακτικό Αποθεματικό μέχρι το ύψος του να φθάσει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό μπορεί να χρησιμοποιηθεί για κάλυψη ζημιών μετά από απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, και ως εκ τούτου δε μπορεί να χρησιμοποιηθεί για οποιοδήποτε άλλο λόγο.

#### 14. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Τα ποσά που έχουν αναγνωρισθεί στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης προσδιορίζονται ως εξής:

	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων	1.614.893	1.370.409

Η μεταβολή της υποχρέωσης καθορισμένης παροχής κατά τη διάρκεια της χρήσης έχει ως εξής:

	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
<b>Καθαρή υποχρέωση 1 Ιανουαρίου</b>	<b>1.370.409</b>	<b>1.414.318</b>
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	179.294	194.572
Χρηματοοικονομικό κόστος	45.223	11.315
Κόστος διακανονισμών	69.229	51.286
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	(93.659)	(116.978)
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές από οικονομικές παραδοχές	44.397	(184.104)
<b>Υπόλοιπο τέλους χρήσης</b>	<b>1.614.893</b>	<b>1.370.409</b>

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στα αποτελέσματα έχουν προσδιορισθεί ως εξής:

	<u>1.1.2023 έως 31.12.2023</u>	<u>1.1.2022 έως 31.12.2022</u>
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	179.294	194.572
Χρηματοοικονομικό κόστος	45.223	11.315
Κόστος διακανονισμών	69.229	51.286
<b>Σύνολο περιλαμβανόμενο στις παροχές σε εργαζομένους</b>	<b>293.746</b>	<b>257.173</b>

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στα λοιπά εισοδήματα αφορούν αναλογιστικά (κέρδη) / ζημιές € 44.397 για το 2023 (2022: € (184.104) κέρδη).

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Προεξοφλητικό επιτόκιο	3,60%	3,30%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	3,30%	2,80%
Πληθωρισμός	2,10%	2,20%

Η μέση σταθμική διάρκεια των συνταξιοδοτικών παροχών είναι 8,77 έτη.

## 15. Προβλέψεις

	Δικαστικές υποθέσεις	Λοιπές προβλέψεις	Σύνολο
<b>1 Ιανουαρίου 2022</b>	<b>6.000</b>	<b>107.973</b>	<b>113.973</b>
Πρόσθετες προβλέψεις χρήσεως	-	3.019	3.019
Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	(6.000)	(29.727)	(35.727)
<b>31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>-</b>	<b>81.264</b>	<b>81.264</b>
Πρόσθετες προβλέψεις χρήσεως	-	105.684	105.684
Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	-	-	-
<b>31 Δεκεμβρίου 2023</b>	<b>-</b>	<b>186.948</b>	<b>186.948</b>

Οι λοιπές προβλέψεις στις 31 Δεκεμβρίου 2023 περιλαμβάνουν κυρίως προβλέψεις για την αποκατάσταση των φθορών που έχουν προκληθεί σε μισθωμένα ακίνητα λόγω της χρήσης τους ύψους € 84 χιλ. , καθώς και μια απαίτηση από τον ΕΦΚΑ ύψους € 103 χιλ.

Ο προσδιορισμός των προβλέψεων αναλύεται στη Σημείωση 3.9.

## 16. Δανεισμός

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Βραχυπρόθεσμος</b>		
Λοιπά τραπεζικά δάνεια	601	732
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμου δανεισμού</b>	<b>601</b>	<b>732</b>
<b>Σύνολο δανεισμού</b>	<b>601</b>	<b>732</b>

Η Εταιρεία διατηρεί λογαριασμό υπεραναλήψεων στην ΕΤΕ και στη Alpha Bank και ανανεώνει τη σύμβαση σε ετήσια βάση.

## 17. Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις

	31.12.2023	31.12.2022
Προμηθευτές	2.984.030	3.188.410
Εμπορικές υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη (σημ. 29)	3.540.041	6.190.102
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιποί φόροι-τέλη	2.180.395	1.918.250
Λοιπές υποχρεώσεις	305.071	572.180
<b>Σύνολο</b>	<b>9.009.537</b>	<b>11.868.942</b>

Η μείωση της υποχρέωσης προς συνδεδεμένα μέρη, οφείλεται κυρίως στην αποπληρωμή οφειλής αναφορικά με την αμοιβή δικτύου DHL.

## 18. Υποχρεώσεις μισθώσεων

Οι υποχρεώσεις μισθώσεων αναλύονται ως εξής:

<b>1 Ιανουαρίου 2022</b>	<b>9.108.564</b>
Προσθήκες	1.773.512
Μειώσεις/ Τροποποιήσεις	(30.661)
Τόκοι επί της υποχρέωσης από τη μίσθωση	169.567
Πληρωμές συμπεριλαμβανομένων τόκων	(1.877.983)

<b>31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>9.142.999</b>
Προσθήκες	1.761.615
Μειώσεις/ Τροποποιήσεις	(88.882)
Τόκοι επί της υποχρέωσης από τη μίσθωση	301.585
Πληρωμές συμπεριλαμβανομένων τόκων	(2.264.014)
<b>31 Δεκεμβρίου 2023</b>	<b>8.853.303</b>
Βραχυπρόθεσμο μέρος	2.212.698
Μακροπρόθεσμο μέρος	6.640.605
	<b>8.853.303</b>

Οι αποπληρωμές (ταμειακές εκροές) των υποχρεώσεων από μισθώσεις αναλύονται ως εξής:

<b>Συνολικές ταμειακές εκροές για μισθώσεις 2023 (δεν περιλαμβάνονται βραχυχρόνιες μισθώσεις):</b>	
Ακίνητα	1.677.135
Μηχανήματα & εξοπλισμός	4.700
Μεταφορικά μέσα	582.179
<b>Σύνολο</b>	<b>2.264.014</b>

Η ανάλυση ληκτότητας των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων παρουσιάζεται στη Σημείωση 4.1.

Ανάλυση της φύσης των μισθώσεων γίνεται στη Σημείωση 7.

#### 19. Δεδουλευμένα έξοδα

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Δεδουλευμένες αμοιβές προσωπικού	1.096.933	1.114.120
Δεδουλευμένες αμοιβές συμβούλων και τρίτων	327.127	343.000
Δεδουλευμένα μεταφορικά έξοδα	282.501	228.031
Δεδουλευμένα λοιπά έξοδα	282.212	317.059
<b>Σύνολο</b>	<b>1.988.773</b>	<b>2.002.210</b>

Στις δουλευμένες αμοιβές συμβούλων και τρίτων περιλαμβάνονται προμήθειες των αντιπροσώπων της Εταιρείας καθώς και αμοιβές ελεγκτών, συμβούλων και δικηγόρων.

Στα δεδουλευμένα λοιπά έξοδα περιλαμβάνεται η ετήσια εισφορά υπέρ ΕΕΤΤ, δαπάνες ηλεκτροδότησης, τηλεπικοινωνιών και επισκευών.

#### 20. Αναβαλλόμενη φορολογία

Τα ποσά αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναλύονται ως ακολούθως:

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	462.361	340.458
<b>Αναβαλλόμενη φορολογία (καθαρή)</b>	<b>462.361</b>	<b>340.458</b>
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Ανακτήσιμες εντός 12 μηνών	230.958	139.013
Ανακτήσιμες μετά από 12 μήνες	231.403	201.445
	<b>462.361</b>	<b>340.458</b>

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
<b>Υπόλοιπο έναρξης χρήσης</b>	340.458	422.110
Χρέωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων (σημ. 26)	105.683	75.102
Πίστωση στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	16.220	(156.754)
<b>Υπόλοιπο τέλους χρήσης</b>	<u>462.361</u>	<u>340.458</u>

Οι μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις κατά τη διάρκεια της χρήσης είναι οι παρακάτω:

	Μισθώσεις περιουσιακών στοιχείων	Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	Προβλέψεις και δεδουλευμένα έξοδα	Απομείωση απαιτήσεων	Σύνολο
<b>1 Ιανουαρίου 2022</b>	<b>114.880</b>	<b>311.150</b>	<b>106.120</b>	<b>1.517</b>	<b>533.666</b>
Χρέωση/(πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	11.366	30.843	32.893	-	75.102
Χρέωση στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	-	(40.503)	-	-	(40.503)
<b>31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>126.246</b>	<b>301.490</b>	<b>139.013</b>	<b>1.517</b>	<b>568.266</b>
Χρέωση/(πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	8.995	4.743	91.945	-	105.683
Χρέωση στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	-	9.767	-	-	9.767
<b>31 Δεκεμβρίου 2023</b>	<b>135.240</b>	<b>316.001</b>	<b>230.958</b>	<b>1.517</b>	<b>683.716</b>

Η Εταιρεία εκτιμά ότι στο μέλλον θα συνεχίσει να έχει επαρκή φορολογικά κέρδη για τη χρησιμοποίηση των προσωρινών διαφορών που δημιουργούν την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση. Οι μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις κατά τη διάρκεια της χρήσης είναι οι παρακάτω:

	Αποθεματικό περιουσιακών στοιχείων μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	Σύνολο
<b>1 Ιανουαρίου 2022</b>	<b>(111.556)</b>	<b>(111.556)</b>
Χρέωση στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	(116.251)	(116.251)
<b>31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>(227.808)</b>	<b>(227.808)</b>
Χρέωση στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	6.453	6.453
<b>31 Δεκεμβρίου 2023</b>	<b>(221.355)</b>	<b>(221.355)</b>

## 21. Έσοδα από συμβόλαια με πελάτες

Η ανάλυση των εσόδων από συμβόλαια με πελάτες αναλύονται ανά κατηγορία έχει ως εξής:

	<b>1.1.2023 έως 31.12.2023</b>	<b>1.1.2022 έως 31.12.2022</b>
Υπηρεσίες ταχείας μεταφοράς	73.502.455	69.956.406
Υπηρεσίες δικτύου DHL	23.847.122	18.889.723
Λοιπές υπηρεσίες σε εταιρείες ομίλου	102.543	58.869
Παρεπόμενα έσοδα από πωλήσεις	7.237.234	7.317.730
<b>Σύνολο</b>	<b>104.689.354</b>	<b>96.222.728</b>

Η αύξηση των εσόδων της Εταιρείας οφείλεται στην αύξηση του εσόδου από την παροχή υπηρεσιών ταχείας μεταφοράς, λόγω αυξημένης ζήτησης για τέτοιου είδους υπηρεσίες την χρήση 2023, καθώς και της ανταγωνιστικής θέσης της Εταιρείας στην αγορά μέσω της διατήρησης αλλά και επέκτασης του μεριδίου που κατέχει η Εταιρεία σε αυτή.

## 22. Έξοδα ανά κατηγορία

	<i>Σημείωση</i>	<b>1.1.2023 έως 31.12.2023</b>	<b>1.1.2022 έως 31.12.2022</b>
Έξοδα προς δίκτυο DHL		64.206.657	57.827.060
Παροχές σε εργαζομένους		17.627.415	15.761.117
Αμοιβές υπεργολάβων		7.617.864	7.473.782
Μισθώματα βάσει λειτουργικών μισθώσεων		112.817	254.912
Έξοδα οργανισμών κοινής ωφέλειας		1.430.585	1.463.274
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και δικαιωμάτων χρήσης	7	3.617.274	3.296.901
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	8	21.918	29.288
Έξοδα επιδιόρθωσης και συντήρησης		728.446	612.454
Έξοδα προμηθειών		1.617.760	1.519.790
Αμοιβές και έξοδα τρίτων		1.074.052	946.526
Έξοδα διαφήμισης		500.857	794.058
Μεταφορικά έξοδα		424.492	456.907
Απομείωση απαιτήσεων		105.468	125.687
Έξοδα φύλαξης κτηρίων		381.184	364.703
Έξοδα καθαριότητας		227.441	241.043
Αναλώσιμα		758.066	836.877
Τέλη άδειας ΕΕΤΤ		150.485	154.519
Έξοδα ταξιδιών		93.126	126.851
Λοιποί φόροι-τέλη		84.212	124.670
Λοιπά		3.342	235.942
<b>Σύνολο</b>		<b>100.783.460</b>	<b>92.646.361</b>

### Κατανομή ανά λειτουργία

	<u>1.1.2023 έως 31.12.2023</u>	<u>1.1.2022 έως 31.12.2022</u>
Κόστος πωληθέντων	92.808.014	83.504.096
Έξοδα διάθεσης	2.687.913	2.510.675
Έξοδα διοίκησης	5.287.533	6.631.590
<b>Σύνολο</b>	<b><u>100.783.460</u></b>	<b><u>92.646.361</u></b>

Τα έξοδα που αφορούν τις μισθώσεις είναι τα παρακάτω:

	<u>1.1.2023 έως 31.12.2023</u>	<u>1.1.2022 έως 31.12.2022</u>
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης παγίων	2.055.183	1.801.714
Έξοδα βραχυχρόνιων μισθώσεων & μισθώσεων χαμηλής αξίας	111.518	256.155
Χρηματοοικονομικό κόστος μισθώσεων	301.585	169.567
<b>Σύνολο</b>	<b><u>2.468.286</u></b>	<b><u>2.227.436</u></b>

### 23. Παροχές σε εργαζομένους

	<u>1.1.2023 έως 31.12.2023</u>	<u>1.1.2022 έως 31.12.2022</u>
Μισθοί	12.880.006	11.308.319
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	2.881.144	2.525.174
Κόστος προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών	705.220	629.098
Συνταξιοδοτικό κόστος προγραμμάτων καθορισμένων παροχών (σημ. 14)	293.746	257.173
Λοιπές παροχές	867.298	1.041.353
<b>Σύνολο</b>	<b><u>17.627.415</u></b>	<b><u>15.761.117</u></b>

Ο αριθμός των εργαζομένων στην Εταιρεία κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023 και 2022 έχει ως ακολούθως:

	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Μισθωτοί	527	506
<b>Σύνολο</b>	<b><u>527</u></b>	<b><u>506</u></b>

### 24. Λοιπά κέρδη / (ζημιές) - καθαρά

	<u>1.1.2023 έως 31.12.2023</u>	<u>1.1.2022 έως 31.12.2022</u>
Κέρδη από εκποίηση παγίων	2.499	3.000
Ζημιές από εκποίηση επίπλων & λοιπού εξοπλισμού	(2.163)	(28.241)
<b>Σύνολο</b>	<b><u>336</u></b>	<b><u>(25.241)</u></b>

## 25. Χρηματοοικονομικό κόστος

	<u>1.1.2023 έως 31.12.2023</u>	<u>1.1.2022 έως 31.12.2022</u>
<b>Χρηματοοικονομικά έξοδα</b>		
Τόκοι επί προστίμων	-	-
Τραπεζικός Δανεισμός	(46.283)	(43.876)
Χρηματοοικονομικό κόστος από μισθώσεις	(301.585)	(169.567)
	<u>(347.868)</u>	<u>(213.443)</u>
<b>Χρηματοοικονομικά έσοδα</b>		
Έσοδα τόκων από τραπεζικές καταθέσεις	6.093	-
	<u>6.093</u>	<u>-</u>
<b>Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) - καθαρά</b>	<u>(341.775)</u>	<u>(213.443)</u>

## 26. Φόρος εισοδήματος

	<u>1.1.2023 έως 31.12.2023</u>	<u>1.1.2022 έως 31.12.2022</u>
Φόρος χρήσης	1.043.605	1.021.905
Φόρος προηγούμενων χρήσεων	-	-
Αναβαλλόμενος φόρος (σημ. 20)	(105.683)	(75.102)
<b>Σύνολο</b>	<u>937.922</u>	<u>946.803</u>

Το σχετικό κονδύλι στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης αναλύεται ως εξής:

	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Τρέχων φόρος εισοδήματος	(1.043.605)	(1.283.775)
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	827.704	680.792
Λοιποί φόροι	(309.314)	1.459
	<u>(525.215)</u>	<u>(601.524)</u>

Ο φόρος, επί των κερδών προ φόρων της Εταιρείας, διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τον συντελεστή φόρου που ισχύει στην Ελλάδα, επί των κερδών της. Η διαφορά έχει ως εξής:

	<u>1.1.2023 έως 31.12.2023</u>	<u>1.1.2022 έως 31.12.2022</u>
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	3.946.454	3.337.683
Φόρος υπολογισμένος με βάση τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές στην Ελλάδα	868.220	734.290
Επίδραση από αλλαγή φορολογικού συντελεστή	-	-
Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	268.008	212.513
Εισόδημα που δεν υπόκειται σε φόρο	(84.040)	-
Ποσό που φορολογήθηκε κατά τις προηγούμενες χρήσεις λόγω αναμόρφωσης προβλέψεων	(114.266)	-
<b>Φόρος</b>	<u>937.922</u>	<u>946.803</u>



Ο φορολογικός συντελεστής για τις ανώνυμες εταιρείες στην Ελλάδα για την περίοδο που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2023, είναι 22% (31 Δεκεμβρίου 2022: 22%).

Η δήλωση φορολογίας εισοδήματος υποβάλλεται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τις δηλώσεις και τα βιβλία και στοιχεία του φορολογούμενου και εκδοθεί η τελική έκθεση ελέγχου. Οι φορολογικές ζημίες, στο βαθμό που γίνονται αποδεκτές από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να συμψηφίσουν μελλοντικά κέρδη για διάστημα πέντε ετών από το έτος στο οποίο προέκυψαν.

#### Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Για τη χρήση 2011 και εντεύθεν, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρίες και οι Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης που οι ετήσιες χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά από τους νόμιμους ελεγκτές, υποχρεούνται να λαμβάνουν «Ετήσιο Πιστοποιητικό» που προβλέπεται στην παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994 για τις χρήσεις 2011-2013 και στις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν.4987/2022 για τις χρήσεις 2014, 2015 και 2016. Κατόπιν ολοκλήρωσης του φορολογικού ελέγχου, ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο εκδίδει στην εταιρία «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» και στη συνέχεια την υποβάλλει ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών.

Για τις χρήσεις 2011-2022 έχει διενεργηθεί φορολογικός έλεγχος από την εταιρεία Price Waterhouse Coopers A.E.. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» έχει εκδοθεί χωρίς προσαρμογές όσον αφορά το έξοδο φόρου και την αντίστοιχη πρόβλεψη φόρου. Για τη χρήση 2023 ο φορολογικός έλεγχος θα πραγματοποιηθεί από την Deloitte Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, αλλά η «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» δεν έχει ακόμα εκδοθεί. Παρόλα αυτά για την εν λόγω κλειόμενη χρήση, δεν αναμένεται να χρειαστεί να γίνουν προσαρμογές όσον αφορά το έξοδο φόρου και την αντίστοιχη πρόβλεψη φόρου.

#### 27. Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες

	Σημείωση	1.1.2023 έως 31.12.2023	1.1.2022 έως 31.12.2022
Κέρδη προ φόρων		3.946.454	3.337.683
<b>Προσαρμογές για :</b>			
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	6	1.562.642	1.495.187
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων	7	2.055.183	1.801.714
Αποσβέσεις αύλων	8	21.367	28.756
Κέρδη από πώληση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	24	(2.499)	(3.000)
Ζημιά από εκποίηση παγίων	24	2.163	28.241
Απομείωση απαιτήσεων	10	105.468	125.687
Λοιπές προβλέψεις	15	105.683	(32.708)
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	14	154.864	128.881
Έξοδα προγράμματος δικαιώματος προαίρεσης μετοχών		4.772	(8.217)
Χρηματοοικονομικό κόστος - καθαρό	25	341.775	213.443
		<b>8.297.872</b>	<b>7.115.667</b>
<b>Μεταβολές στο Κεφάλαιο κίνησης (Αύξηση) / Μείωση πελατών και λοιπών απαιτήσεων</b>		(608.257)	(1.196.363)
Αύξηση/ (Μείωση) προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων		(3.048.027)	(2.722.346)
		<b>(3.656.284)</b>	<b>(3.918.709)</b>

<b>Ταμειακές εισροές / (εκροές) από λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>4.641.588</b>	<b>3.196.958</b>
	<b>1.1.2023 έως 31.12.2023</b>	<b>1.1.2022 έως 31.12.2022</b>
Αναπόσβεστη αξία (σημ.6)	2.164	28.774
Κέρδη / (ζημιές) από πώληση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	336	(25.241)
<b>Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων</b>	<b>2.500</b>	<b>3.533</b>

## 28. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις

### (α) Εκκρεμοδικίες – Δικαστικές Υποθέσεις

Η Εταιρεία δεν έχει ενδεχόμενες απαιτήσεις, για τις οποίες είναι πιθανό να εισπρεύσουν οικονομικά οφέλη.

### (β) Εγγυητικές επιστολές – Λοιπές εξασφαλίσεις

Την 31 Δεκεμβρίου 2023 η Εταιρεία έχει εγγυητικές επιστολές σε τράπεζες υπέρ τρίτων (Δημόσιο, Προμηθευτές και Πελάτες) ύψους € 866.393 που αφορούν στο σύνολό τους εγγυητικές καλής εκτέλεσης (2022: € 882.593).

### (γ) Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις

Δεν υπάρχουν ανεκτέλεστες συμβάσεις κεφαλαιουχικών δαπανών κατά την ημερομηνία αναφοράς.

### (δ) Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις – Ως εκμισθωτής

Η Εταιρεία, ως εκμισθωτής, δεν διατηρεί συμβάσεις μίσθωσης για τη χρήση 2023.

### (ε) Υποχρεώσεις από μισθώσεις – Ως μισθωτής

Η Εταιρεία δεν έχει δεσμεύσεις από συμβάσεις μίσθωσης οι οποίες δεν έχουν τεθεί σε ισχύ μέχρι και τη λήξη της περιόδου αναφοράς.

## 29. Συνδεδεμένα μέρη

Τα συνδεδεμένα μέρη της Εταιρείας αφορούν εταιρείες που συνδέονται με τον όμιλο DEUTSCHE POST.

Οι κατωτέρω συναλλαγές, αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη:

	<b>01.01.2023 - 31.12.2023</b>		
	<b>Αγορές/έξοδα από συνδεδεμένα μέρη</b>	<b>Πωλήσεις υπηρεσιών σε συνδεδεμένα μέρη</b>	<b>Μισθώσεις σε συνδεδεμένα μέρη</b>
<b>Μητρική εταιρεία</b>	78.652	4.090	-
<b>Συγγενείς εταιρείες</b>	64.561.964	23.994.789	-
	<b>64.640.616</b>	<b>23.998.879</b>	<b>-</b>

**01.01.2022 - 31.12.2022**

	<b>Αγορές/έξοδα από συνδεδεμένα μέρη</b>	<b>Πωλήσεις υπηρεσιών σε συνδεδεμένα μέρη</b>	<b>Μισθώσεις σε συνδεδεμένα μέρη</b>
<b>Μητρική εταιρεία</b>	76.040	142	-
<b>Συγγενείς εταιρείες</b>	58.130.847	18.987.701	-
	<b>58.206.887</b>	<b>18.987.843</b>	<b>-</b>

Οι πωλήσεις και οι αγορές υπηρεσιών αφορούν κυρίως τιμολογήσεις όσον αφορά πελάτες του ομίλου στην Ελλάδα που εξυπηρετούνται από την Εταιρεία και πελάτες της Εταιρείας στο εξωτερικό που εξυπηρετούνται από το δίκτυο της DHL αντίστοιχα.

Τα υπόλοιπα τέλους χρήσης που προέρχονται από τις συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής:

	<b>31.12.2023</b>		<b>31.12.2022</b>	
	<b>Υποχρεώσεις</b>	<b>Απαιτήσεις</b>	<b>Υποχρεώσεις</b>	<b>Απαιτήσεις</b>
<b>Μητρική εταιρεία</b>	-	4.029	-	3.906
<b>Συγγενείς εταιρείες</b>	3.540.041	17.609	6.190.102	14.878
	<b>3.540.041</b>	<b>21.638</b>	<b>6.190.102</b>	<b>18.784</b>

**Δάνεια από συνδεδεμένα μέρη**

Στις χρήσεις 2023 και 2022 δεν υπήρχε δανεισμός από ή σε συνδεδεμένα μέρη.

**Παροχές προς τη διοίκηση**

Στις χρήσεις 2023 και 2022 δόθηκαν αμοιβές σε μέλη της Διοίκησης, ως ακολούθως:

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
(α) βραχυπρόθεσμες παροχές σε εργαζομένους	1.261.739	1.078.021
(β) παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	-	-
(γ) λοιπές μακροχρόνιες παροχές σε εργαζομένους	-	-
(δ) παροχές εξόδου από την υπηρεσία και	27.631	30.615
(ε) παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών.	82.126	38.672
	<b>1.371.496</b>	<b>1.147.307</b>

**30. Μερίσματα**

Στην προσεχή γενική συνέλευση των μετόχων θα προταθεί η διανομή μερίσματος, ύψους € 2.000.000 από τα κέρδη εις νέον της Εταιρείας.

### 31. Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού

Δεν υπήρξαν γεγονότα μεταγενέστερα των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2023, που να επηρεάζουν σημαντικά την κατανόηση αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και θα έπρεπε να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα παρατιθέμενα κονδύλια.

Άλιμος, 06 11 2024

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ  
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ  
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ  
ΣΑΜΑΡΑΣ  
ΑΔΤ ΑΟ 562282

ΑΥΓΟΥΣΤΙΝΟΣ  
ΦΙΛΙΠΠΟΥΠΟΛΙΤΗΣ  
ΑΔΤ ΑΚ 156559

ΖΩΗ ΚΥΡΙΤΣΗ  
ΑΔΤ Φ 088722  
Αρ. άδειας Λογιστή Α τάξης  
28762